

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2018

Zapytanie ofertowe dotyczące usługi pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego
dla inwestycji pod nazwą :

„Rozbudowa i przebudowa budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul.
I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach” - ETAP I

Zamawiający wyjaśnia, iż na etap I składają się prace opisane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez prof. Witeczka jako:

- a) Zadanie nr 1- roboty ziemne dziedzińca, przygotowanie wejścia do poradni paliatywnej od strony ul. Daszyńskiego, przygotowanie wjazdu p.poż. od strony ul. Kościuszki
- b) Zadanie nr 2 BUDOWA BUDYNKU C- roboty rozbiórkowe ogrodzenia, wiat, blaszaków, realizacja stanu surowego zamkniętego :fundamenty,mury, stopy, izolacje, dach, stolarka i ślusarka, elewacje

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach, z siedzibą przy ulicy Daszyńskiego 29, 44-101 Gliwice wpisane do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS: 1834, NIP: 631 21 99 262

Osoba do kontaktu: Bożena Niemczynowicz tel. 608 010 356

e-mail: biuro@hospicjum.gliwice.pl , tel./fax 32 231 04 02

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, równego traktowania oraz przejrzystości.

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem ogłoszenia jest zaproszenie do składania ofert na realizację usług, w ramach których zamawiający przewiduje:

Zadanie nr 1. Sprawowanie Nadzoru inwestorskiego

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestycyjny, całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych-w ramach etapu nr I.

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332, 1529), w tym w szczególności :

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, programami prac konserwatorskich, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
- zapoznanie się z dokumentacją techniczną robót budowlanych celem wskazania na ewentualne jej nieprawidłowości i sprawdzenia pod kątem jej kompletności, zidentyfikowanie ewentualnych wad tej dokumentacji, wskazanie na ewentualne przyszłe problemy mogące zaistnieć w trakcie wykonywania inwestycji,
- reprezentowania Inwestora wobec Wykonawcy robót oraz innych podmiotów biorących udział w procesie inwestycyjnym,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór usuwania wad,
- organizacja i nadzorowanie przebiegu procesu inwestycyjnego, w celu prawidłowego i terminowego zakończenia inwestycji,
- nadzór nad rzeczowym postępem prac zawartych w umowie na wykonanie robót budowlanych,
- egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych przy współpracy z Zamawiającym,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- weryfikacja zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym,
- uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz w tygodniu lub jeśli zajdzie taka potrzeba częściej) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,

- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie miesięcznych protokołów przekazywanych Zamawiającemu, zawierających informacje z postępu realizacji robót,
- nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy , nadzoru autorskiego lub Zamawiającego,
- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych, egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
- pisemnego opiniowania i rekomendowania wszystkich zmian w dokumentacji projektowej
- uzgadniania z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych.
- sprawdzenia poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej
- zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy robót budowlanych oraz prowadzenie w tym zakresie korespondencji przez okres udzielanej gwarancji i rękojmi;
- mediacje i rozjemstwo w sporach oraz wspieranie działań Zamawiającego związane z realizacją inwestycji;
- koordynacja czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- ścisła współpraca z nadzorem autorskim
- organizacja postępowania w przedmiocie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych (dla etapu nr I), we współpracy z Zamawiającym
- wykonywanie wszystkich innych obowiązków, czynności i zadań nie wymienionych powyżej, które są związane z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót a wynikających z przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania, a w szczególności wykonywania obowiązków jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego
 - a. Inwestycja realizowana będzie w obiektach usytuowanych na działkach nr 893, 894/1 894/2 i 890 obręb Nowe Miasto, będących w użytkowaniu Zamawiającego.
 - b. Zakres objętych nadzorem, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i drogowych w ramach przedsięwzięcia został opisany w załączonym projekcie wykonawczym wraz z przedmiarami oraz specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).

3.3 Wspólny Słownik Zamówień (CPV) w odniesieniu do zadania nr 1 obejmuje kod główny:

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, w tym także kody dodatkowe:

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

71.63.00.00-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71.63.10.00-0 Usługi nadzoru technicznego

71.63.13.00-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

Okres realizacji przedmiotu zamówienia określa się od daty podpisania umowy z wybranym Inwestorem Zastępczym do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych-etap I. Przewidziany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem 18 miesięcy.

Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego-etap I.

5. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU :

5.1 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu .

Zakres wykluczenia opisano w punkcie 11 niniejszego zapytania

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 3), na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

5.2 O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada następujące kwalifikacje i umiejętności:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- ***uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży budowlanej, w następujących specjalnościach:***
 - ***konstrukcyjno-budowlanej,***
 - ***instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,***
 - ***instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych***
 - ***drogowej***

- członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 poz. 1725), potwierdzone opłaconym obowiązkowym ubezpieczeniem ,
- co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu nadzoru inwestorskiego

Ocena spełnienia ww. warunków nastąpi w oparciu o złożone wraz z ofertą **oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 4)** jak również potwierdzenie opłacenia obowiązkowego ubezpieczenia we właściwej izbie, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie na piśmie wskazać osobę/osoby (wraz z numerami posiadanych uprawnień) które będą sprawować poszczególne nadzory branżowe przed zawarciem umowy o wykonanie zamówienia.

- 5.3** O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 złotych.

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 4) na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia przez wszystkich inspektorów branżowych (na łączną kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł) przed zawarciem umowy o wykonanie zamówienia.

- 5.4** O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykaże co najmniej 3 usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi budynków kubaturowych użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o łącznej wartości zamówień co najmniej 3 000 000,00 brutto, w tym jedna na minimum 1 500 000,00 złotych brutto.

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi na zasadzie „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o złożone wraz z ofertą referencje potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług bądź oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 5) Wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych usług, ze wskazaniem danych teleadresowych podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane (Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonywane).

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY :

- 6.1** Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
- 6.2** Oferta musi być przygotowana w języku polskim, wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

- 6.3 Oferta musi być wypełniona we wszystkich wymaganych polach.
- 6.4 Do oferty muszą zostać dołączone wszystkie wymagane załączniki.
- 6.5 Oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową i musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 6.6 W przypadku przekazywania dokumentacji pocztą tradycyjną bądź poprzez dostarczenie do siedziby Zamawiającego, formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami (sporządzonymi na bazie dostępnych wzorów) musi być złożony w oryginale. Inne dokumenty składane są w postaci kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji.
- 6.7 W przypadku przekazywania dokumentacji drogą elektroniczną, załączane skany winny być wykonane odpowiednio z dokumentów będących oryginałami lub z uwierzytelnionych kopii. W sytuacji, gdy złożona w formie elektronicznej oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wybrany Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego oryginały składanych w postępowaniu dokumentów przed terminem zawarcia umowy na wykonanie zamówienia.
- 6.8.1 Oferty przygotowane w inny niż wyżej opisany sposób nie będą podlegały ocenie.
- 6.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY :

- 7.1 Spośród ofert spełniających wszystkie wymagania Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów .
- 7.2 Na łączną ocenę składać się będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach.
- 7.3 Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa , której projekt stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
- 7.4 Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
- 7.5 Oferowaną cenę ryczałtową wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary robót, obowiązujące cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów i dane przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia.
- 7.6 Kryteria punktowe i sposób oceny:

7.6.1 kryterium : cena – waga 100 pkt.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną. Punktacja pozostałych ofert zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

Cena wyliczana wg wzoru : $C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt}$; gdzie

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Cn – cena brutto najtańszej oferty

Co – cena brutto ocenianej oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z rażąco niską ceną w stosunku do cen rynkowych.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT :

8.1 Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail : biuro@hospicjum.gliwice.pl, pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego lub dostarczona do siedziby Zamawiającego.

8.2 Oferty przesyłane pocztą elektroniczną winny być zatytułowane „Oferta do zapytania ofertowego nr 1/2018”

8.3 Oferty składane w wersji papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta do zapytania ofertowego nr 1/2018”

8.4 Termin składania ofert cenowych upływa o godz. 15⁰⁰ w dniu 02 marca 2018r.

8.5 W przypadku ofert przesyłanych pocztą termin uznaje się za zachowany pod warunkiem wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego w w/w terminie.

8.6 W przypadku ofert przesłanych pocztą elektroniczną termin uznaje się za zachowany pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego oferty najpóźniej w w/w terminie i na adres mailowy wskazany w pkt.8.1.

- Otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia

- Wyłonienie Wykonawcy nastąpi najpóźniej do dnia 19 marca 2018r.

9. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA :

9.1 Wykonawcy , którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy) nie później w dniu 19 marca 2018r. (data wysłania informacji mailowo lub pocztą tradycyjną). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego www.hospicjum.gliwice.pl

9.2 Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za spełniającą wszelkie wymogi i uzyska najwyższą liczbę punktów wynikających z w/w. kryteriów oceny ofert.

10. INFORMACJE DODATKOWE :

10.1 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- 10.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert.
- 10.4 W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10.5 Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
- 10.6 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
- 10.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą (w formie aneksu, za pisemną zgodą obu stron,) z powodu:
- wystąpienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy opóźnienia w terminie realizacji inwestycji, związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, bądź opóźnienia wskutek wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - zmiany istotnych regulacji prawnych
- 10.8 Termin związania ofertą, licząc od dnia otwarcia ofert wynosi 30 dni.

11. ZAKRES WYKLUCZENIA – INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ :

- 11.1 Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

12. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA :

- 12.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 12.2 W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

13. WZORY ZAŁĄCZNIKÓW :

- 13.1 Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy + przedmiary robót
- 13.2 Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- 13.3 Załącznik nr 3 – oświadczenie o niewykluczeniu

- 13.4 Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 13.5 Załącznik nr 5 – wykaz nadzorowanych robót budowlanych
- 13.6 Załącznik nr 6 – istotne postanowienia umowy

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
lek. med. Artur Pakosz