

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 1/2018 – Istotne postanowienia umowy

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego

Istotne postanowienia umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

zawartej w dniu w Gliwicach pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach, 44-101 Gliwice, ul. Daszyńskiego 29, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

A

.....
z siedzibą w (kod miasta) przy ul.
wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr REGON: NIP:
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Albo

Panem/Panią
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
.....
w (kod miasta) przy ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON: NIP:
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1.

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego **(we wszystkich branżach robót)** nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym o nazwie „Rozbudowa i przebudowa budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu”-etap I.
2. Na etap I składają się prace opisane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez prof. Witeczka jako:

a) Zadanie nr 1- roboty ziemne dziedzińca, przygotowanie wejścia do poradni paliatywnej od strony ul. Daszyńskiego, przygotowanie wjazdu p.poż. od strony ul. Kościuszki.

b) Zadanie nr 2 : BUDOWA BUDYNKU C- roboty rozbiórkowe ogrodzenia, wiat, blaszaków, realizacja stanu surowego zamkniętego :fundamenty,mury, stopy, izolacje, dach, stolarka i ślusarka, elewacje.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarów robót oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa Budowlanego (Dz. U. 2017 poz. 1332,1529), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108, poz. 953) oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- ❖ reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
 - ❖ sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - ❖ sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci, przyłączy, urządzeń, konstrukcji, nawierzchni,
 - ❖ sprawdzania i odbioru usuwania wad,
 - ❖ kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - ❖ weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym,
 - ❖ uczestnictwa w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz w tygodniu lub jeśli zajdzie taka potrzeba częściej) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
 - ❖ udziału przy odbiorze częściowym i końcowym robót.
 - ❖ organizacji postępowania w przedmiocie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych (dla etapu nr I), we współpracy z Zamawiającym.

4.1 Zadania i obowiązki w zakresie ogólnym w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia:

- ❖ zapoznanie się z dokumentacją techniczną robót budowlanych celem wskazania na ewentualne jej nieprawidłowości i sprawdzenia pod kątem jej kompletności, zidentyfikowanie ewentualnych wad tej dokumentacji, wskazanie na ewentualne przyszłe problemy mogące zaistnieć w trakcie wykonywania inwestycji,

- ❖ zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami i usługami, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym i innymi przepisami z nim związanymi,
- ❖ monitorowanie zadania pod względem merytorycznym, technicznym i finansowym,
- ❖ monitorowanie postępu prac,
- ❖ kontrola nad właściwą i czasową realizacją zadania,
- ❖ egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych przy współpracy z Zamawiającym,
- ❖ informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć, razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- ❖ udział w prowadzeniu polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz udzielanie stosownego wsparcia i informacji w razie sporów sądowych z Wykonawcą robót budowlanych.

3.2 Zadania i obowiązki w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, instalacyjnych i drogowych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia:

- ❖ reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ❖ udział w ocenie i rozstrzyganiu w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- ❖ kontrola dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz z zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami kontraktowymi,
- ❖ ścisła współpraca z nadzorem autorskim, analiza rysunków i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umową,
- ❖ zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, w konsultacji z Zamawiającym, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd. w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub nie posiadających wymaganych certyfikatów,
- ❖ zatwierdzanie proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych metod wykonywania robót budowlanych,
- ❖ nadzór nad kompletowaniem przez Wykonawcę robót budowlanych świadectw technicznych dokumentów,
- ❖ monitorowanie postępu robót,
- ❖ przeprowadzanie inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową i dobrą praktyką inżynierską,
- ❖ kontrola Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ❖ uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz w tygodniu lub jeśli zajdzie taka potrzeba częściej) oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
- ❖ egzekwowanie zgodności wykonywanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi,
- ❖ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- ❖ sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z

dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

- ❖ wydawanie Wykonawcy robót budowlanych, kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonani prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- ❖ żądanie od Wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę.
- ❖ sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie prób i odbiorów instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- ❖ egzekwowanie opracowania przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej do Zamawiającego,
- ❖ nadzór nad skompletowaniem przez Wykonawcę dokumentacji i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie,
- ❖ przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego,
- ❖ przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu końcowego odbioru, listy ewentualnych usterek i innych dokumentów związanych z budową,
- ❖ po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów.

3.3 Zadania i obowiązki w zakresie finansowym:

- ❖ sprawdzanie, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę robót budowlanych faktur częściowych, protokołów odbiorów częściowych i akceptowanie zakresu wykonanych prac,
- ❖ kontrola realizacji prac pod kątem terminowości, jakości, zgodności z umową, dokumentacją, normami, w zakresie wszystkich branż.

3.4 Pozostałe obowiązki:

- ❖ wszystkie inne obowiązki, czynności i zadań nie wymienionych powyżej które:
- ❖ związane są z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót oraz prowadzeniem prac projektowych, a w szczególności wymagań przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk,
- ❖ okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał prawa do :

- ❖ wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy na usługi, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- ❖ zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy,
- ❖ zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac Wykonawcy robót budowlanych innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie,

- ❖ zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych i /lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
6. Szczegółowy zakres planowanych prac nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski i wymagania jakościowe, opisuje dokumentacja budowlana, przedmiary robót do ww. zadania, która stanowiła załącznik nr 1 do zapytania ofertowego a ponadto pozwolenie na budowę oraz umowa o roboty budowlane wraz z załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§2.

1. Wykonawca oświadcza, iż inspektorem nadzoru w branży budowlanej :
 - ❖ specjalność konstrukcyjno-budowlana jest Pan/Pani,
nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
 - ❖ specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych jest Pan/Pani
nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
 - ❖ specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - ❖ specjalność drogowa jest Pan/Pani
nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
2. Koordynatorem prac jest Pan/Pani posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca będzie wykonywać osobiście.
5. Wykonawca i osoby wskazane w §2 ust.1 są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy łącznie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwotę 500 000,00 zł.

§3

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych.
2. Przewidziany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, to
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w §3ust. 2 ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
4. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

§4

-  Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
- ❖ umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,

- ❖ projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- ❖ **zapytanie ofertowe nr 1/2018**
- ❖ **oferta wykonawcy wraz z załącznikami**

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokościzł brutto (słownie.....00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało fakturami częściowymi, stosownie do ponoszonych nakładów na inwestycję, tj. po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.
4. Kwota faktury częściowej wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.
5. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięciem lub brakiem rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - ❖ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2,
 - ❖ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2,
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należytego wynagrodzenia.

§7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - ❖ zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, bądź wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - ❖ zmiana zakresu umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - ❖ zmiana ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności tajemnic chronionych przepisami prawa, w tym w zakresie danych osobowych, tajemnicy przedsiębiorstwa i tajemnicy skarbowej.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
PREZES ZARZĄDU
lek. med. Artur Pakosz