

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 2/2020 – **Istotne postanowienia umowy**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego

Istotne postanowienia umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru

zawartej w dniu w Gliwicach

pomiędzy

Stowarzyszeniem Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach, ul. Daszyńskiego 29 44-100 Gliwice, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem 0000001834, REGON: 272883276, NIP: 631 21 99 262 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

a

.....
.....

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w (kod miasta) przy
ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zespół usług polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego o nazwie „Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu”-etap II (kondygnacja techniczna).
2. Zamawiający wyjaśnia, iż na etap II (kondygnacja techniczna) składają się prace opisane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez prof. Jerzego Witeczka w zakresie rozbudowy i przebudowy budynków Hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 - 31 w Gliwicach wykończenie wnętrz pomieszczeń nr 2.9 – 2.19 będących w stanie surowym zamkniętym o łącznej powierzchni 143,35m² zawierającymi m. innymi wymiennikownię, wentylatornię, klimatyzatornię położonych na I piętrze na poziomie + 4,17, +4,53 wraz z wyposażeniem technicznym i wszystkimi instalacjami oraz ich połączeniem z przychodnią POZ i pozostałymi funkcjami, przeprowadzenie odbiorów technicznych i uruchomienie.
3. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru we wszystkich rodzajach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych-w ramach etapu nr II.
4. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332, 1529), w tym w szczególności :
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
 - b) zapoznania się z dokumentacją techniczną robót budowlanych celem wskazania na ewentualne jej nieprawidłowości i sprawdzenia pod kątem jej kompletności, zidentyfikowanie ewentualnych wad tej dokumentacji, wskazanie na ewentualne przyszłe problemy mogące zaistnieć w trakcie wykonywania inwestycji, wyodrębnienie prac w zakresie etapu nr II,
 - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - f) nadzoru nad rzeczowym postępowaniem prac zawartych w umowie na wykonanie robót budowlanych,
 - g) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - h) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym,
 - i) uczestnictwie w naradach koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz w tygodniu lub jeśli zajdzie taka potrzeba częściej),
 - j) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych, egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - k) opiniowania i rekomendowania wszystkich zmian w dokumentacji projektowej,
 - l) uzgadniania z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych,
 - ł) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - m) zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy robót budowlanych oraz wykonywanie wszystkich innych obowiązków, czynności i zadań nie wymienionych powyżej, które są związane z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót, a wynikających z przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania, a w szczególności wykonywania obowiązków jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
5. Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa do :
- a) zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy,
 - b) zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac Wykonawcy robót budowlanych innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie,
 - c) zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych i /lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Zakres objętych nadzorem, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, instalacyjnych w ramach przedsięwzięcia został opisany w załączonym projekcie

wykonawczym wraz z przedmiarami oraz specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).

§2.

1. Wykonawca oświadcza, iż inspektorem nadzoru w branży budowlanej :
 - ❖ Specjalność konstrukcyjno-budowlana jest Pan/Pani.....,nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
 - ❖ specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych jest Pan/Paninr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
 - ❖ specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Koordynatorem prac jest Pan/Pani posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca będzie wykonywać osobiście.
5. **Wykonawca i osoby wskazane w §2 ust.1 są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy łącznie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość kwoty 150.000 Euro.**

§3.

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych.
2. Przewidziany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, to 6 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą etapu II (kondygnacja techniczna).
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w §3 ust. 2 ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
4. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

§4

1. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

a) umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,

b)projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

c) zapytanie ofertowe nr 2/2020

d) oferta wykonawcy wraz z załącznikami

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości :.....zł brutto (słownie.....00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało fakturami częściowymi, stosownie do ponoszonych nakładów na inwestycję, tj. po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.
4. Kwota faktury częściowej wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.
5. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięciem lub brakiem rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku należytego wykonania umowy w wysokości 10% za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należytego wynagrodzenia.

§7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich

rozliczenia, bądź wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

- b) zmiana zakresu umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - c) zmiana ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności tajemnic chronionych przepisami prawa, w tym w zakresie danych osobowych, tajemnicy przedsiębiorstwa i tajemnicy skarbowej.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk