

zał nr 6
do SIWZ
dla zadania

**Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego
usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach - ETAP III**

Istotne postanowienia umowy dla wykonawcy robót budowlanych

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego

zawartej w dniu w Gliwicach pomiędzy **Stowarzyszeniem Przyjaciół Chorych „Hospicjum”** z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 29, 44-100 Gliwice, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....
z siedzibą w (kod miasta) przy ul.
wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
.....

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

.....

w (kod miasta) przy ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach - ETAP III**”
2. **Zamawiający wyjaśnia, iż na ETAP III składają się następujące prace:**
 - a) Roboty elewacyjne - wykonanie kompleksowego ocieplenia wełną mineralną i wykończenia elewacji w technologii elewacji wentylowanej i metodą lekką moką, wykonanie zewnętrznych sufitów podwieszonych wraz z ociepleniem (podcienia, tarasy) budynków C. Wykonanie wszelkich połączeń i elementów przejściowych pomiędzy robotami elewacyjnymi, a już istniejącymi w obiekcie.
 - b) Roboty murowe - wykonanie doświetleń z cegły szklanej (druga warstwa z powierzonego materiału), rozbiórka części ściany pomieszczenia agregatu
 - c) Roboty kowalско- ślusarskie - obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej attyki, parapetów, daszka nad klatką schodową, tarasów, kratki wentylacyjne, balustrady, portfenetry, obudowa i wsporniki klimatyzatorów zewnętrznych, balustrady dachu pomieszczenia agregatu i boksu na odpady
 - d) Wyposażenie techniczne - żaluzje zewnętrzne z kasetą wbudowaną sterowane elektrycznie - dostawa i montaż oraz wyprowadzenie do budynków zasilania i sterowania
 - e) Roboty wykończeniowe - posadzka tarasu na poz. +3,30 od strony dziedzińca
 - f) Izolacje - izolacja termiczna i przeciwwodna (tarasy od strony dziedzińca), uzupełnienie i wyrównanie poziomów dachu nad boksem na odpady i pomieszczeniem agregatu
 - g) Obiekty pomocnicze - wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów boksu na odpady i pomieszczenia agregatu wraz ze stolarką otworową i fragmentem stropu nad pomieszczeniem agregatu oraz wykonaniem dachu zielonego
 - h) Zagospodarowanie terenu - ukształtowanie i zagospodarowanie pasa terenu o szerokości min.1m przyległego do obrysu budynków (w tym: od strony zachodniej do granicy działki na szerokości budynków i schodów zewnętrznych, od strony południowej wraz z podcieniem wejścia głównego) wraz z wybranymi elementami małej architektury (schody zewnętrzne na dach boksu na odpady wraz z murkiem oporowym), posadzka tarasu w obrysie budynków w podcieniu i 2m przed budynkiem od strony dziedzińca północnego w linii prostej do bud.A (schemat zakresu na rys. "Zakres zagospodarowania terenu-SZKIC- obrys linią niebieską")
 - i) Roboty instalacyjne - wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie przebić i przepustów elewacyjnych dla instalacji SAP, oddymiania, okablowania strukturalnego i telefonicznej, CCTV, RTV, domofonowej, przyzywowej, oświetlenia zewnętrznego, fotowoltaiki.
 - j) Roboty dachowe - daszek nad klatką schodową - wykonanie wszystkich

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

elementów na istniejącym pokryciu z membrany dachowej

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i sposób wykonania określony został w SIWZ a w szczególności w dokumentacji, w której skład wchodzi: projekt budowlany i projekt wykonawczy autorstwa prof. arch. Jerzego Witeczka wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w części udostępnionej, stanowiącej zał. nr 1 do umowy
4. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o dokumentację (projekt budowlany, projekt wykonawczy sporządzony na podstawie projektu budowlanego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ wraz załącznikami.)
5. Elementy składowe dokumentacji określającej przedmiot zamówienia mają charakter dokumentów wzajemnie uzupełniających się z następującymi uwagami: w przypadku wszystkich opisanych robót, decydującym w zakresie przyjętych rozwiązań są rysunki detali branży architektonicznej.
6. Ilekroć zajdzie sprzeczność pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami SIWZ pierwszeństwo zastosowania będzie mieć Umowa, a jeżeli sprzeczność zajdzie między poszczególnymi postanowieniami Umowy lub SIWZ to ich wiążącej interpretacji będzie dokonywał Zamawiający
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i dokumentacją, łącznie ze sprawdzeniem wymiarów podanych w rysunkach. Wykonawca oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani usterek i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
8. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być realizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa a w tym przepisami Kodeksu Pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, warunkami technicznymi i uzgodnieniami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotowej inwestycji a także zaleceniami Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pod ich kontrolą.
9. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający ustala, że decydującym w zakresie wykładni jest akceptacja Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
10. Zamawiający dopuszcza stosowanie technologii wykonania robót oraz materiałów i urządzeń równoważnych w rozumieniu art. 30 ust 4 PZP, nie gorszych, służących do tego samego celu, z zachowaniem parametrów

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach


PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

określonych w dokumentacji a mających wpływ na obniżenia kosztów inwestycji pod warunkiem uzyskania akceptacji Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

11. Zamawiający wymaga aby harmonogram prac prowadzonych w obiekcie był bezwzględnie ustalony z Zamawiającym celem zminimalizowania niedogodności związanych z prowadzeniem robót budowlanych w obiekcie oraz zapewnieniem bezpieczeństwa pracowników Hospicjum, pacjentów i członków ich rodzin.
12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy
14. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem zadania do realizacji zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż z uwagi na aktualnie wykonywane prace budowlane w ramach Etapu II (sieć co, wymiennikownia, instalacje klimatyzacji) prace objęte zadaniem Etapu III muszą być wykonywane równoległe oraz z zachowaniem zasad właściwej koordynacji pomiędzy Wykonawcami.
16. ***W konsekwencji Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających opisanych w § 1 umowy na warunkach opisanych w niniejszej umowie***

§ 2 TERMIN REALIZACJI I WARUNKI DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Terminy realizacji Strony określają następująco:
 - a) Rozpoczęcie:
 - b) Zakończenie: od daty protokolarnego przekazania frontu robót, po podpisaniu umowy. Za Termin zakończenia prac Strony uznają datę sporządzenia protokołu odbioru.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

2. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku zaistnienia siły wyższej, za co Strony uznają zdarzenia nagłe i nieprzewidywalne oraz wystąpienie uzasadnionych okoliczności, związanych z panującymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie poszczególnych rodzajów prac zgodnie ze STWiORB, stosownymi warunkami technicznymi prowadzenia robót oraz zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku, termin zakończenia robót zostaje przesunięty o czas występowania zjawiska uznawanego za siłę wyższą oraz czas niezbędny do przywrócenia wymaganych warunków prowadzenia robót.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy będzie uznany dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego
4. Protokół końcowego odbioru może być sporządzony po spełnieniu łącznie następujących warunków: po prawidłowym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich poprawek, po poprawieniu wszelkich usterek, po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace, po złożeniu przez Kierownika budowy/robót stosownego oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych ETAPU III zgodnie z warunkami Pozwolenia na budowę oraz Projektem, po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej prac objętych Umową zaakceptowanej przez Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
5. Strony przewidują odbiory częściowe po zakończeniu każdego z etapów opisanych w Tabeli Elementów Scalonych, stanowiącej załącznik do umowy
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy wpisem do Dziennika budowy oraz pismem. Zamawiający, po potwierdzeniu osiągnięcia gotowości do zgłoszonego odbioru, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Osiągnięcie gotowości do zgłoszonego odbioru częściowego i końcowego wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Protokół częściowego odbioru może być sporządzony po spełnieniu łącznie następujących warunków dla każdego ze zgłaszanych etapów: po prawidłowym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich poprawek, po poprawieniu wszelkich usterek, po przedstawieniu elementów dokumentacji powykonawczej w zakresie dotyczącym zastosowanych rozwiązań, materiałów i urządzeń użytych do prac zgłoszonych do odbioru i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń innych niż zaprojektowane – po zaakceptowaniu przez Projektanta pełniącego nadzór autorski

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy / części budynków, w których będzie realizowane Umowa.
2. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac zgodnie z §2 ust. 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z § 7 umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
6. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) odebrania miejsca wykonywania Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy
 - b) zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy
 - c) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń i wyposażenia, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania Umowy
 - d) Utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - e) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Projektanta oraz Inspektora Nadzoru
 - f) informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających - z wyprzedzeniem 3 dni roboczych; poprzez wpis do Dziennika budowy oraz za pośrednictwem korespondencji e-mail
 - h) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - i) Wykonania Przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

j) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, Wykonawca wyznaczy:

- kierownika budowy/robót w branży konstr.-budowlanej w osobie
- kierownika robót w branży inst.elektrycznych w osobie

k) Zapewnienia narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia. Ilość narzędzi i urządzeń, wykorzystanych do realizacji ww. budowy, winna zapewnić właściwe tempo realizowanego zadania w okresie objętym umową.

l) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.

ł) wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami oraz opisem w języku polskim.

m) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

n) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

o) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac w związku z prowadzonymi pracami

§ 5 MATERIAŁY

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie inspektora nadzoru przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/ produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z p. zm.).
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym określonym w projekcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt, z zastrzeżeniem § 9 ust 1 umowy

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

§ 6 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem uznania iż **Zamawiający NIE wyraził zgody** na wykonanie prac przez podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 5.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub do samej umowy wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy bądź też samej umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne

§ 7 WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie za prawidłowe i kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowo na kwotę, plus należny podatek VAT w wysokości 23%)
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów: prac, materiałów i wszelkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Podwykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wynagrodzenie uwzględnia również odsetki wynikające z przedłużenia terminu płatności zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 12 czerwca 2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U Nr 139, poz. 1323).
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń, opisany odpowiednio w § 2 ust 4 i ust.8 umowy, po wykonaniu kompletnego elementu robót, wraz z Raportem realizacji robót, sporządzonym na podstawie uszczegółowionej Tabeli Elementów Scalonych stanowiącej załącznik do Umowy.
7. Strony zgodnie przyjmują, że protokół odbioru częściowego służy wyłącznie do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, po zaakceptowaniu faktury przez Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z wykonanymi pracami.
9. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług,
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gilwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
15. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
3. W przypadku stwierdzenia zaistnienia wad lub usterek w toku czynności odbiorowych opisanych w § 2 ust 3-7 umowy oraz w okresie opisanym w § 8 ust 2 Wykonawca zobowiązany będzie do ich rozpoznania w terminie 3 dni, a następnie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któregokolwiek obowiązków opisanych w § 8 ust 3 Zamawiający uprawniony będzie do zastępczego usunięcia wady na koszty i ryzyko Wykonawcy, a koszty takiego usunięcia potrącone zostaną z wynagrodzenia umownego lub zabezpieczenia.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy
7. Termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 3 dni od daty zgłoszenia.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru prac nie później niż ostatniego dnia gwarancji oraz wyznaczy pisemnie termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3 § 8 Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszty Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9 ZMIANA ZAKRESU UMOWY

1. Zamawiający wskazuje, iż z uwagi na to że nosi cechy organizacji pożytku publicznego może w toku realizacji zamówienia uzyskiwać od osób III świadczenia związane z realizacją zamówienia, w postaci świadczenia pracy, usług lub towarów. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 2. W takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o ograniczony w ten sposób zakres w oparciu wartości wskazane kosztorysem ofertowym
 3. W pozostałym zakresie Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, a także wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ
- 1) Zmiana umowy w związku z okolicznościami wywołanymi trwającą epidemią Sars-covid 2 może być dokonana na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów

§ 10 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **10 % zaoferowanej ceny BRUTTO. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach stosownie do treści art.148 ust 1 ustawy PZP.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi stosownie do treści art. 151 ustawy PZP
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz do końca okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gilwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić stosownie do zapisów art.149 ustawy PZP
6. W zakres roszczeń podlegający zabezpieczeniu wchodzić będą w szczególności roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości
7. Strony ustalają, iż dodatkowo na poczet zabezpieczenia z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę zostanie zatrzymane 10% wartości netto.
8. Strony postanawiają, iż 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad. Pozostałe 50% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
9. Strony ustalają, iż do zabezpieczenia dodatkowego opisanego w § 10 ust 7-8 znajdują zastosowanie normy z art. 149 ustawy PZP

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie czasu na ukończenie Robót ustalonego w § 2 ust 1 w wysokości 0,1% Ceny umownej za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny umownej,
 - c) za przekroczenie terminu usunięcia Wad lub wykonanie zaległych Robót określonych w Protokole odbioru częściowego lub końcowego albo nieterminowe usunięcie Wad oraz wykonanie zaległych prac w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 8 w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku wykonywania zadania za pośrednictwem podwykonawcy niezgłoszonego w trybie § 6 umowy w kwocie 5000 zł, za każdy wykryty przypadek
 - e) za rażące naruszenia zasad bhp w kwocie 500 zł za każdy ustalony przypadek naruszenia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Ceny umownej, z zastrzeżeniem w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

Stowarzyszenia Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia niżej wymienionych postanowień:
 - a) w warunkach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) w warunkach ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego.
 - c) w sytuacji, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) w sytuacji, opisanej w Kodeksie Cywilnym.
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy na okres 7 dni.
 - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w inny sposób narusza zapisy umowy
 - g) jeżeli Wykonawca uchyła się od usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w toku odbiorów częściowych/odbioru końcowego bądź w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji lub pozostaje w 14-dniowej zwłoce w usunięcia zgłoszonych w ten sposób wad lub usterek
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zafakturowanych materiałów, protokół potwierdza inspektor nadzoru,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty,
 - c) zwrócić i przekazać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację w tym między innymi projektową i powykonawczą.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

3. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy i zobowiązują się po zakończeniu umowy do przekazania dokumentów oraz nośników zawierających dane osobowe Stron umowy, z wyjątkiem oferty przetargowej oraz dokumentów niezbędnych w przypadkach konieczności wykazania się przez Zamawiającego przed organami kontrolnymi spełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 14 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
2. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca zawarcia Umowy.
5. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa
 - b) SIWZ z załącznikami
 - c) Odpowiedzi i informacje udzielone, w szczególności na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu, przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - d) Oferta Wykonawcy,
6. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
8. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregośkolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

egzekwowania któregokolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.

9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk