

Załącznik nr 7 do SWZ

Istotne postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Chorych „Hospicjum”, 44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego 29,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

a

.....

.....

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

w (kod miasta) przy ul.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1.

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego o nazwie „**Rozbudowa i przebudowa budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanego przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu**”-etap IV
2. **Zamawiający informuje iż dotychczas zakończono prace w ramach inwestycji opisanych w punkcie 1 w Etapie I, a prace w Etapie II i III jeszcze trwają. W konsekwencji na Etap IV składają się wszystkie pozostałe prace opisane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez prof. Witeczka, z wyłączeniem wskazanych tutaj Etapów I – III.**
3. Przedmiot umowy obejmuje działanie w toku opisanego w pkt 1 zadania inwestycyjnego w imieniu i na rzecz Zamawiającego w charakterze Inżyniera Kontraktu oraz w szczególności nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarów robót oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa Budowlanego (Dz. U. 2017 poz. 1332,1529), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108, poz. 953) oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Szczegółowy opis zadań i obowiązków Inżyniera Kontraktu opisano w zał nr 1 do SWZ **Opis Przedmiot Zamówienia (dalej OPZ)**
5. Szczegółowy zakres planowanych prac nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski i wymagania jakościowe, opisuje dokumentacja budowlana, przedmiary robót do ww. zadania, która stanowiła załącznik do SWZ, a ponadto pozwolenie na budowę
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem zadania do realizacji zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie.

§2.

1. Wykonawca oświadcza, iż inspektorem nadzoru w branży budowlanej :

- ❖ **specjalność konstrukcyjno-budowlana jest Pan/Pani**
.....
nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
- ❖ **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych jest Pan/Pani**
nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,
- ❖ **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

❖ **specjalność drogowa jest Pan/Pani**

nr uprawnień....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego nr.....,

2. **Koordynatorem prac jest Pan/Pani posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**
3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca będzie wykonywać osobiście.
5. **Wykonawca i osoby wskazane w §2 ust.1 są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy łącznie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwotę xxxxx zł.**

§3

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych.
2. Przewidziany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, to: 31.12.2022r.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w §3ust. 2 ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
4. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

§4

1. Integralną częścią Umowy stanowią w szczególności następujące dokumenty:
 - a) SWZ wraz z OPZ
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) dokumentacja budowy, w tym dokumentacja powykonawcza dotychczas zakończonych etapów inwestycji (rozbudowy)
 - d) Umowa
 - e) Oferta
2. Strony ustalają, iż opisana w ust 1 hierarchia dokumentów ma charakter wiążący.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości :.....zł brutto (słownie.....00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało fakturami częściowymi, stosownie do ponoszonych nakładów na inwestycję, tj. po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.
4. Kwota faktury częściowej wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.
5. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i

ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowaniem, pominięciem lub brakiem rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

7.

§6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należytego wynagrodzenia.
4. Stosownie do zapisów art. 436 ust 3 pzp Strony ustalają, iż wartości opisane w ust 1 stanowią maksymalną wysokość kar umownych
Stosownie do zapisów art. 436 ust 4 a pzp Strony ustalają, iż Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2, za każdorazowy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy
- 5.

§7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy wynikające z działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi;
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
 - c) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 436 ust 4 p b pzp Strony dokonają zmiany umowy w drodze negocjacji. W takim przypadku Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma wpływ na koszty wykonania zamówienia

§8

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności tajemnic chronionych

przepisami prawa, w tym w zakresie danych osobowych, tajemnicy przedsiębiorstwa i tajemnicy skarbowej.

§9

1. Czas na usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wyniesie maksymalnie do 48 godzin od momentu jej zgłoszenia. Zgłoszenie może być dokonane drogą pisemną, jak również telefonicznie, potwierdzone faxem lub potwierdzone drogą elektroniczną
 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. gdy nastąpi rozwiązanie lub otwarcie likwidacji firmy Wykonawcy,
 - c. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - d. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje usług przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **5 %__zaoferowanej ceny BRUTTO. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach stosownie do treści art. 450 ust 1 ustawy PZP
 5. Zamawiający nie wyraża zgody na formy zabezpieczenia opisane w art. 450 ust 2 ustawy PZP
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego 22 1050 1285 1000 0002 0211 5374 z dopiskiem **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na świadczenie usług zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pt *Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach - ETAP IV***
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi stosownie do treści art. 453 ustawy Pzp.
 7. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić stosownie do zapisów art. 451 ustawy PZp
 8. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.
 9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk