

Zamawiający:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach, z siedzibą przy ulicy Daszyńskiego 29, 44-100 Gliwice, wpisane do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS: 1834, NIP: 631 21 99 262

Osoba do kontaktu: Bożena Niemczynowicz tel. 608 010 356, 32 /231 04 02

e-mail: biuro@hospicjum.gliwice.pl,

strona internetowa: www.hospicjum.gliwice.pl

strona internetowa na której udostępnione będą dokumenty zamówienia, zmiany i wyjaśnienia treści swz: www.hospicjum.gliwice.pl

strona internetowa prowadzonego postępowania (platforma postępowania): www.hospicjum.gliwice.pl

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wraz ze zmianą SWZ oraz zmianą daty składania ofert

dla postępowania o nazwie świadczenie usług zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pt.

Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach - ETAP IV

Niniejszym działając na mocy art. 135 ust 1 pzp oraz art. 137 ust 1 i 6 pzp Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły w toku postępowania.

Celem usunięcia wszelkich wątpliwości kolejność niniejszego pisma jest następująca: a) treść pytania, b) odpowiedź Zamawiającego, c) informacja czy odpowiedź prowadzi do zmiany SWZ lub zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 1:

Zgodnie z zapisami SWZ zakres objętych nadzorem, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i drogowych w ramach przedsięwzięcia został opisany w projekcie wykonawczym wraz z przedmiarami oraz specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Na Państwa stronie internetowej, na której dostępne są dokumenty zamówienia brakuje załącznika nr 9. W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie przedmiotowego załącznika.

Ponadto ze względu na umieszczenie przez Zamawiającego niekompletnych dokumentów zamówienia zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21 czerwiec 2021r., tak aby wszyscy Wykonawcy mieli szansę zapoznać się z udostępnioną dokumentacją.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na skutek oczywistej omyłki dokumentacja projektowa nie została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Jednocześnie przedmiotowa dokumentacja zostanie udostępniona niezwłocznie.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: W celu zapewnienia możliwości zapoznania się Oferentom z treścią dokumentacji, a tym samym w celu zachowania zasady uczciwej konkurencji Zamawiający zmienia termin składania ofert i wyznacza nowy na dzień **21 czerwca 2021 godz. 09:00, otwarcie ofert nastąpi 21 czerwca 2021 godz. 10:00.**

Pytanie 2:

Zapisami SWZ Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.

Zgodnie z treścią art. 131 ust. 2 pkt 1 Pzp z 2019 roku:

„2. W przypadku gdy zamawiający (...), jeżeli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po: 1) odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej (...), – wyznacza terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty (...).”

Mając na uwadze powyższe zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie i uzasadnienie konieczności odbycia wizji lokalnej ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. W opinii Wykonawcy taki wymóg byłby zasadny w przypadku udzielania zamówienia na roboty budowlane, dlatego też zwracamy się z wnioskiem o ponowne rozważenie zapisów dotyczących obowiązku odbycia wizji lokalnej.

W przypadku, gdy Zamawiający podtrzyma przedmiotowe zapisy należy podkreślić, iż przepisy nowego Pzp obligują Zamawiającego do wyznaczenia terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty. Przedmiotowe postępowanie zostało ogłoszone przez Zamawiającego w dniu 28.05.2021 r. (piątek). Mając na uwadze fakt, iż w trakcie czasu wyznaczonego na składanie ofert przypadają dni wolne od pracy, a termin wyznaczony na składanie ofert upływa w dniu 10.06 2021 r. Wykonawcom pozostaje 6 dni na zapoznanie się z dokumentami postępowania, odbycie wizji lokalnej, zapoznanie się z dokumentami niezbędnymi do realizacji zamówienia dostępnymi u Zamawiającego oraz przygotowanie rzetelnej i prawidłowej oferty. Biorąc pod uwagę okoliczność, iż o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą się ubiegać podmioty nie tylko z województwa śląskiego, ale także przykładowo z województwa pomorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego termin składania ofert jest niewystarczający, a w opinii Wykonawcy Zamawiający nie sprostął dyspozycji opisanej w art. 131 ust. 2 pkt 1 nowego Pzp.

W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21 czerwiec 2021r, tak aby wszyscy Wykonawcy mieli szansę zapoznać się z udostępnioną dokumentacją oraz odbyć wizję lokalną.

Odpowiedź: Z uwagi na specyfikę zadania oraz okoliczność, iż aktualnie trwają prace przy okazji uprzednio zleconych zadań w etapie II i III Zamawiający podtrzymuje obowiązek wykonania wizji lokalnej. Zamawiający wyjaśnia jednak, iż wizji lokalnej można dokonać w dowolnym terminie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: W celu zapewnienia możliwości zapoznania się Oferentom z treścią dokumentacji opisanej w pkt 1 oraz w celu możliwości dokonania wymaganej wizji lokalnej, a tym samym w celu zachowania zasady uczciwej konkurencji Zamawiający zmienia termin składania ofert i wyznacza nowy **na dzień 21 czerwca 2021 godz. 09:00, otwarcie ofert nastąpi 21 czerwca 2021 godz. 10:00.**

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wyznaczonych do realizacji przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie funkcji.

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: bez wpływu

Pytanie 4:

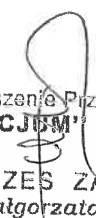
Zgodnie z zapisami SWZ Inspektor nadzoru robot telekomunikacyjnych winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej. Zapis ten oznacza, iż osoba wyznaczona do pełnienia tej funkcji winna posiadać zarówno uprawnienia w telekomunikacji przewodowej jak i w telekomunikacji radiowej.

Mając na względzie zasadę proporcjonalności opisaną w przepisie art. 16 pkt 3 Pzp Zamawiający nie może żądać szerszego zakresu uprawnień budowlanych dla osób nadzorujących roboty telekomunikacyjnej niż zakres jakim legitymuje się projektant, który jest autorem dokumentacji projektowej, będącej podstawą do realizacji przedmiotowej inwestycji, ponieważ byłoby to niezgodne z w/w fundamentalną zasadą przeprowadzania postępowań i udzielania zamówień publicznych, w których stosuje się przepisy Pzp. W związku z powyższym, ze względu na brak możliwości zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją projektową prosimy o wyjaśnienie jaki jest zakres uprawnień projektanta, który wykonał dokumentację projektową w zakresie branży telekomunikacyjnej.

Ponadto wnosimy o wykreślenie z warunku udziału w postępowaniu wymogu posiadania przez Inspektor nadzoru robot telekomunikacyjnych doświadczenia przy realizacji budowy, przebudowy lub remontu 2 obiektów szpitalnych i dopuszczenie legitymowania się przez tą osobę doświadczeniem przy realizacji budowy, przebudowy lub remontu 2 budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzuje, iż Inspektor nadzoru robot telekomunikacyjnych winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej. Zapis ten oznacza, iż osoba wyznaczona do pełnienia tej funkcji winna posiadać **równorzędne** uprawnienia w telekomunikacji przewodowej **lub** w telekomunikacji radiowej.


Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach
PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w pkt 4.2. d II. Pp 5 poprzez zmianę dotychczasowej treści na treść „**2 budynków użyteczności publicznej**”.

Pytanie 5:

Par. 1 ust. 6 mówi o braku konieczności ponoszenie jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego dla realizacji usługi zgodnie z umową. Proszę o potwierdzenie że w związku z:

- wydłużeniem okresu realizacji usługi
- koniecznością wykonania dodatkowych robót przez Wykonawcę

będzie przysługiwało Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź: Zamawiający w pkt 17. 3 SWZ wskazał okoliczności i przesłanki w jakich może dojść do zmiany postanowień umowy, co oznacza również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jednak bez zmiany jego ryczałtowego charakteru.

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: bez wpływu.

Pytanie 6:

Art. 1 pkt. 28 OPZ. Prosimy o wyjaśnienie czy aktualizacja kosztorysów polegać będzie tylko na aktualizacji cen.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż do zadań Wykonawcy należeć będzie pełna aktualizacja dokumentacji polegająca na aktualizacji przedmiarów i cen.

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: bez wpływu

Pytanie 7:

Art. 2 pkt. 45d OPZ. Proszę o potwierdzenie że przedmiar przygotowuje Projektant.

Odpowiedź: jak wyżej w odp. na pyt 6.

Zmiana treści SWZ/Zmiana terminu składania ofert: bez wpływu.