



Poniżej zamawiający przedstawia listę pytań które wpłynęły do postępowania nr. 6/2021

Pytania z dnia 11.10.2021:

Zapytania dotyczące zadania pod nazwą: „Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach”- Etap IV obejmujący branże: konstrukcyjno – budowlaną, drogową, sanitarną, telekomunikacyjną i elektryczną- zadanie A i B. Znak sprawy: 6 /2021 1) Na podstawie ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2019 poz. 848), prosimy o udostępnienie: a. SWZ wraz z załącznikami w wersji edytowalnej, tj. plik źródłowy lub wygenerowany PDF posiadający warstwę tekstową, b. przedmiarów w wersji edytowalnej, tj. plik źródłowy z programu kosztorysowego lub PDF wygenerowany w programie kosztorysowym, posiadający warstwę tekstową. Załączone przez Państwa skany powyższych dokumentów są całkowicie niedostępne cyfrowo. Prezentowanie jakichkolwiek informacji w takiej formie powoduje, że np. osoba niewidoma nie jest w stanie jej zrozumieć, albo jest zmuszona do wykonania szeregu skomplikowanych działań (skorzystanie z programu OCR), które też nie zawsze dają zadowalający wynik. 2) Prosimy o zmianę poniższego warunku udziału w postępowaniu: „d) zdolności technicznej lub zawodowej. W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: I. wykonał w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie budynku, które obejmowały (...)” na: „d) zdolności technicznej lub zawodowej. W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: I. wykonał w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku, które obejmowały (...)” Aktualne zapisy SWZ ograniczają możliwość udziału w postępowaniu firmom, które mają doświadczenie w budowie lub rozbudowie obiektów o większej wartości i stopniu skomplikowania niż budynek objęty niniejszym zamówieniem. Ponadto nazwa zadania to „Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego (...)”, więc niezrozumiałe jest w naszej ocenie zawężanie warunków udziału jedynie do przebudowy

Pytania z dnia 14.10.2021:

Gr.1.

Zamawiający zgodnie z SIWZ wymaga obowiązkowej wizji lokalnej, która była ustalona na 13.10.2021 o godz. 13:00. W związku z tym, iż informację o przetargu otrzymaliśmy w dniu 14.10.2021 prosimy o informacje czy jest możliwa obowiązkowa wizja lokalna w innym terminie, czy jej nie odbycie skutkować będzie odrzuceniem naszej oferty zgodnie z zapisem SIWZ.

Gr.2.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 pzp (ustawa z dnia 11 września 2019 r. Dz.U.2021.1129 t.j.). Niniejszym zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ w w/w postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowym. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz doprecyzowanie wskazanych nieścisłości:

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska



Pytania do Opisu przedmiotu zamówienia – CZĘŚĆ „Zaprojektuj i buduj”

1. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I.1,
Proszę o podanie wymaganych parametrów dla wymienionego osprzętu
2. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I.2,
Proszę o podanie wymaganych parametrów dla wymienionego osprzętu instalacyjnego
3. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I.4,
Proszę o podanie wymaganych parametrów użytkowych dla rozbudowy parkingu (zwiększenie ilości miejsc parkingowych, zwiększenie funkcjonalności dróg manewrowych)
4. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I.5,
Proszę o podanie czy w ramach projektu odwodnienia parkingu konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie odwodnienia istniejących budynków A i C

Pytania do Opisu przedmiotu zamówienia – CZĘŚĆ „Buduj”

5. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek C – ppkt.1
Proszę o podanie wyjaśnienia, co Zamawiający rozumie przez „doprowadzenie do szczelności i równości przegród” w świetle wyłączenia z zakresu robót elewacyjnych.
6. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek C – ppkt.2
Proszę o podanie szczegółowego zakresu ilościowego bądź opisowego dla odkrywek, uzupełnień i napraw izolacji fundamentów.
Proszę o wskazanie jaką izolację Zamawiający ma na myśli: czy termoizolację, czy izolację przeciwwilgociową, czy izolację przeciwwodną oraz czy chodzi o izolację pionową czy też poziomą fundamentów.
Proszę o doprecyzowanie czy w ramach powyższej izolacji chodzi jedynie o fundamenty czy również o mury fundamentowe budynku.
Proszę o doprecyzowanie czy w ramach powyższej izolacji chodzi jedynie o fundamenty ścian zewnętrznych czy również o o fundamenty ścian wewnętrznych budynku.
7. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek C – ppkt.3
Proszę o podanie szczegółowego zakresu ilościowego bądź opisowego dla izolacji termicznych przegród budowlanych, ponieważ projekt w konfrontacji ze stanem faktycznym widocznym podczas oględzin takich izolacji nie przewidują.
8. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek C – ppkt.4
Proszę o podanie szczegółowego zakresu ilościowego bądź opisowego dla wykonanych do tej pory warstw podłogowych, ponieważ stan faktyczny widoczny podczas oględzin takich informacji nie ujawnia, bądź o podanie szczegółowego zakresu ilościowego bądź opisowego dla przewidzianych do wykonania warstw podłogowych.
9. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek C – ppkt.7
Proszę o podanie szczegółowego zakresu ilościowego bądź opisowego dla przewidzianych do wykonania balustrad, obróbek i uzupełnień istniejących obróbek blacharskich w świetle wyłączenia z zakresu robót elewacyjnych i braku w projekcie innych obróbek blacharskich wewnątrz budynku C.
Czy balustrady tarasu budynku C są przewidziane do wykonania?
Czy balustrady parterowego budynku, przylegającego do budynku C są przewidziane do wykonania?



10. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek A – ppkt.2 w związku z ppkt.7

Proszę o podanie szczegółowego zakresu ilościowego bądź opisowego dla opisanego w ppkt.2 skucia posadzek w związku z informacją zapisaną w ppkt.7 mówiącą, że zakres odtworzeń podłóg i posadzek ma być według uzgodnień Nadzoru Autorskiego z Użytkownikiem. Proszę o precyzyjne podanie tych uzgodnień.

11. Opis przedmiotu zamówienia pkt.I „Zakres budowlany” – budynek A – ppkt.11

Proszę o podanie szczegółowych wymagań dla parametrów izolacyjności okien jako przegród przeszklonych, ponieważ przytoczone przez Was przepisy i normy dotyczą budynków nowych i zgodnie z nimi w budynku A można zamontować okna dowolnej izolacyjności.

12. Opis przedmiotu zamówienia pkt.II „Zakres instalacji sanitarnych” – budynek C

Proszę o podanie wyjaśnienia, czy układ chłodniczy jest w zakresie przedmiotu przetargu, bo tak sugeruje zastosowana składnia zdania z podwójnym zaprzeczeniem.

13. Opis przedmiotu zamówienia pkt.II „Zakres instalacji sanitarnych” – budynek A i C, ppkt.11

Proszę o podanie wyjaśnienia, czy kanalizacja podposadzkowa w budynku C jest równi w zakresie przedmiotu przetargu.

14. Opis przedmiotu zamówienia pkt.II „Zakres instalacji sanitarnych” – budynek A i C, ppkt.21

Proszę o podanie szczegółowych warunków i zakresów wymaganej przez Was gwarancji, jakim mają podlegać urządzenia.

Pytania do Przedmiaru robót

15. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek A, ppkt.1.1.17

Proszę o wyjaśnienie niezgodności pomiędzy ilością odbicia tynków podaną w przedmiarze w stosunku do ilości tynków wynikającej z projektu/inwentaryzacji.

Powyższe ma konsekwencje w ilości wymalowani.

Proszę o szczegółowe wskazanie bądź opis tych robót leżący w zakresie przetargu.

16. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek A, ppkt.1.1.22, 1.1.23, 1.1.24

Proszę o wyjaśnienie niezgodności pomiędzy ilością powstałego gruzu podaną w przedmiarze w stosunku do ilości wynikającej z rozbiórek opisanych w przedmiarze w punktach od 1.1.1 do 1.1.16.

projektu/inwentaryzacji.

Proszę o podanie rzeczywistej ilości tych robót leżący w zakresie przetargu.

17. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek A, ppkt.1.2.2.8, 1.2.2.9 i ppkt.1.2.4.3 w związku z ppkt.1.1.18

Proszę o wyjaśnienie niezgodności pomiędzy ilością odbicia tynków podaną w przedmiarze w ppkt.1.1.17 w stosunku do ilości nowych tynków i okładzin sufitowych wynikającej z ppkt.1.2.2.8, 1.2.2.9 i 1.2.4.3.

Powyższe ma konsekwencje w ilości wymalowani.

Proszę o szczegółowe wskazanie bądź opis tych robót leżący w zakresie przetargu.

18. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek A, ppkt.1.2.3.1 do 1.2.3.5 w związku z ppkt.1.1.19 do 1.1.21

Proszę o wyjaśnienie niezgodności pomiędzy ilością posadzek do wykonania podaną w przedmiarze w ppkt.1.2.3.1 do 1.2.3.5 w stosunku do ilości rozbiórek posadzek wynikającej z ppkt.1.1.19 do 1.1.21

Proszę o szczegółowe wskazanie bądź opis tych robót leżący w zakresie przetargu.

19. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek A ppkt 2 2 1

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICJUM” w Gliwicach

SEKRETARZ ZARZĄDU
Szabeta Żukowska



Proszę o wskazanie miejsc zabudowania dla 100 m² ścian zewnętrznych opisanych w ppkt. 2.2.1 ponieważ nie wynika to ani z projektu/inwentaryzacji ani z przeprowadzonych oględzin.

20. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek A, ppkt.2.3.1
Proszę o wskazanie miejsc izolacji fundamentów opisanych w ppkt. 2.2.1 ponieważ nie wynika to ani z projektu/inwentaryzacji ani z przeprowadzonych oględzin.
Ponadto, ten punkt nie zawiera informacji o wykopach i ich głębokości.
Proszę o szczegółowe wskazanie brakujących informacji dla robót leżący w zakresie przetargu.

21. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek C, ppkt.2.4.1
Proszę o informację, czy wskazana żaluzja, istniejąca w budynku C w trakcie oględzin, ma zostać wymieniona na nową..

22. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek C, ppkt.2.6.1
Proszę o wskazanie, czy montaż balustrad balkonowych szklonych (portfenetrów) w budynku C ma być realizowany w trakcie trwania aktualnie prowadzonych na obiekcie prac elewacyjnych czy po ich zakończeniu.

23. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek C, ppkt.2.7
Proszę o wskazanie, czy rusztowanie opisane w tym punkcie jest elementem montażu balustrad balkonowych szklonych (portfenetrów) w budynku C.

24. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek C, ppkt.2.8.1.2
Proszę o wskazanie, czy dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych w budynku C ma być realizowany w trakcie trwania aktualnie prowadzonych na obiekcie prac elewacyjnych czy po ich zakończeniu.
Proszę o wskazanie, czy żaluzje mają być sterowane przewodowo czy zdalnie.

25. Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek C, ppkt.3.1.14 do 3.1.19
Proszę o wskazanie lokalizacji miejsc wykonania dachów zielonych, bowiem nie wynika to z treści opisu, przedmiaru ani projektu

26 Przedmiar robót pkt.I „Roboty budowlane” – budynek C, ppkt.4.1
Proszę o wskazanie lokalizacji miejsc wykonania izolacji fundamentów za pomocą iniekcji.
Proszę o wskazanie materiału i grubości murów fundamentowych, w których iniekcja ma być wykonana.

27 Przedmiar robót „Stolarka drzwiowa i okienna – stary budynek” – ppkt.1.1
Proszę o wskazanie lokalizacji miejsc i ilości stolarki okiennej do wymiany ,ponieważ nie wynika to z zestawienia stolarki dołączonego do projektu.
W zestawieniu do projektu stolarki okienne dla starego budynku nie ma.

Pytanie w zakresie instalacji:

28. Proszę wyjaśnienie niezgodności pomiędzy ilością materiałów, urządzeń i akcesoriów wykazanych w przedmiarach w stosunku do tych wynikających z projektu.

Pytania z dnia 15.10.2021:

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o opublikowanie na stronie wszystkich załączników do oferty w formie edytowalnej. Znacznie ułatwi to Wykonawcom złożenie prawidłowo

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk



Pytania z dnia 18.10.2021:

Gr.1.

W związku z zamiarem wzięcia udziału w powyższym postępowaniu proszę o wskazanie, udostępnienie:

1. Scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań- podpisanego przez rzeczoznawcę ds. ochrony p.poż
2. Uzgodnień projektu oddymiania przez rzeczoznawcę ds.ochrony p.poż
3. Uzgodnień projektu wyłącznika p.poż. przez rzeczoznawcę ds.ochrony p.poż.

Gr.2.

Pytanie nr 1

W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie profili wodociągowych, brak w dokumentacji.

Pytanie nr 2

W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie profili kanalizacji sanitarnej, brak w dokumentacji.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja klimatyzacji dla budynku C i A jest poza zakresem zadania.

Pytanie nr 4

W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w tym schematu i profili dot. docelowego zasilania c.o. do starego budynku.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie wymiennikowni w tym węzeł ciepłowniczy jest poza zakresem zadania i nie należy go wyceniać.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, w jakim kolorze wycenić stolarkę okiennie-drzwiową.

Pytanie nr 7

W udostępnionej dokumentacji brakuje zestawienia istniejącej stolarki okiennej na budynku A. Prosimy o uzupełnienie. Ułatwi to sporządzenie wyceny.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Zukowska



Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach
Hospicjum Miłosierdzia Bożego

44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego 29, tel. 32/231 04 02
KRS: 0000001834, NIP: 631 21 99 262, Regon: 272883276, BDO: 685160000

Pytanie nr 8

W dokumentacji zgodnie ze spisem w OT brakuje rysunków : od W-1 do W-8. Wzywamy do uzupełnienia.

Pytanie nr 9

Czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie kaplicy?

Czy w zakres wyceny wchodzi jakiegokolwiek wyposażenie meblowe obiektów?

Jeśli tak, prosimy o dokładne sprecyzowanie, w jakim zakresie należy uwzględnić wyposażenie budynków A i C.

Pytanie nr 10

W związku z obszerną dokumentacją projektową i ryczałtowym rozliczeniem robót prosimy o przesunięcie terminu składania ofert w celu przygotowania wiarygodnej i rzetelnej wyceny do w/w postępowania przetargowego.

Mając na uwadze treść i zakres przedstawionych pytań oraz normę z art. 284 pzp Zamawiający po konsultacjach z Przedstawicielami Inżyniera Kontraktu informuje, iż nie udziela odpowiedzi na przedstawione powyżej pytania albowiem w sprawie będą podjęte inne decyzje.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Szymczyk

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU

Izabela Żukowska

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
ul. Daszyńskiego 29, 44-100 Gliwice
tel. 32/231 04 02
KRS: 0000001834, NIP: 631 21 99 262, Regon: 272883276, BDO: 685160000