

Opis Przedmiotu Zamówienia

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU HOSPICJUM PRZY UL. DASZYŃSKIEGO 29 W GLIWICACH

I. Zakres robót zlecany w formie „zaprojektuj i wybuduj”:

1. Instalacja elektryczna – budynek stary (A)

Instalacje elektryczna zgodna ze standardem projektu nowego budynku.

Należy zaprojektować i wykonać (ilości podane orientacyjnie):

Oświetlanie :

Oświetlenie ogólne 52 szt
oświetlenie awaryjne 60 szt
oświetlenie ewakuacyjne 68 szt

Osprzęt:

Rozdzielnice 4 szt.
Gniazda 104 szt.
Łączniki 54 szt.

Okablowanie : Kable, uchwyty, koryta, rury osłonowe

2. Instalacje teletechniczne – budynek stary (A) i budynek nowy (C)

Należy zaprojektować i wykonać (ilości podane orientacyjnie):

Instalacja SAP

Instalacja SAP zgodna ze standardem projektu nowego budynku.

Sterowanie :

Centrala SAP z wyposażeniem zlokalizowana w nowym budynku.

Osprzęt :

Czujki dymu stary budynek 64 szt.
Czujki dymu nowy budynek 139 szt.
Sygnalizatory optyczno akustyczne z puszką PIP stary budynek 3 szt.
Sygnalizatory optyczno akustyczne z puszką PIP nowy budynek 16 szt.
Ręczne ostrzegacze pożarowe stary budynek 3 szt.
Ręczne ostrzegacze pożarowe nowy budynek 13 szt.
Moduł I/O stary budynek 3 szt.
Moduł I/O nowy budynek 25 szt.
Wskaźnik zadziałania nowy budynek 21 szt.

Okablowanie starego i nowego budynku : Kable, uchwyty, koryta, rury osłonowe.

Instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna

Instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna zgodna z standardem projektu nowego budynku.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Zukowska

Sterowanie sieć **LAN** :

Szafa serwerowa z kompletnym wyposażeniem zlokalizowana w nowym budynku 2szt.

Osprzęt :

Gniazda komputerowe stary budynek 10 szt.

Gniazda komputerowe nowy budynek 44 szt.

Okablowanie starego i nowego budynku : Kable, uchwyty, koryta rury osłonowe.

Sterowanie sieć **Telefoniczna** :

Centrala telefoniczna z osprzętem zlokalizowana w nowym budynku 1 szt. 12 L/W

Osprzęt :

Gniazda telefoniczne stary budynek 4 szt.

Gniazda telefoniczne nowy budynek 8 szt.

Aparaty telefoniczne stary budynek 4 szt.

Aparaty telefoniczne nowy budynek 8 szt.

Okablowanie starego i nowego budynku : Kable, uchwyty, złączki, koryta, rury osłonowe.

Instalacja CCTV

Instalacja CCTV zgodna z standardem projektu nowego budynku.

Sterowanie :

Szafa rakowa z kompletnym wyposażeniem zlokalizowana w nowym budynku.

Osprzęt:

Kamery 45 szt.

Serwer 1 szt.

Rejestrator z dwoma dyskami twardymi 1 szt.

Jednostka operatora 1 szt.

Okablowanie starego i nowego budynku : Kable, uchwyty, koryta, rury osłonowe.

Instalacja przyzywowa

Sterowanie :

Panel operatorski zlokalizowany w nowym budynku 1 szt.

Osprzęt :

Manipulator stary budynek 4 szt.

Manipulator nowy budynek 30 szt.

Manipulator z gniazdem Jack 6,3 mm Stary Budynek 4 szt.

Manipulator z gniazdem Jack 6,3 mm nowy Budynek 30 szt.

Lampka czerwona stary budynek 4 szt.

Lampka czerwona nowy budynek 21 szt.

Lampka czerwona z buckiem stary budynek 2 szt.

Lampka czerwona z buckiem nowy budynek 3 szt.

Buczek zlokalizowany w nowym budynku 1 szt.

Przycisk pociągowy stary budynek 2 szt.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
VICE PREZES ZARZĄDU
dr. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

Przycisk pociągowy nowy budynek 22 szt.
Kasownik stary budynek 2 szt.
Kasownik nowy budynek 23 szt.

Okablowanie starego i nowego budynku : Kable, uchwyty, koryta, rury osłonowe.

Instalacja domofonowa.

Sterowanie :

Panel z kolorową kamerą i dwoma przyciskami stary budynek 1 szt.
Panel z kolorową kamerą i dwoma przyciskami nowy budynek 2 szt.

Osprzęt :

Wideomonitor stary budynek 1 szt.
Wideomonitor nowy budynek 1 szt.
Zasilacz stary budynek 1 szt.
Zasilacz nowy budynek 2szt

Okablowanie starego i nowego budynku : Kable, uchwyty, koryta, rury osłonowe.

Instalacja RTV

Instalacja RTV zgodna z standardem projektu nowego budynku.

Sterowanie :

Rejestrator 4 kanałowy zlokalizowany na nowym budynku 1 szt.

Osprzęt :

Antena DVBT zlokalizowana na nowym budynku 1 szt.
Multiswitch zlokalizowany na nowym budynku 2 szt.
Gniazda RTV stary budynek 6 szt.
Gniazda RTV nowy budynek 16 szt.
Kamera tubowa 2 MP zlokalizowana na nowym budynku 1 szt.
wzmacniacz sygnału zlokalizowana na nowym budynku 1 szt.
mikrofon + wzmacniacz zlokalizowana na nowym budynku 1 kpl.

Okablowanie starego i nowego budynku uchwyty, złączki, koryta, rury osłonowe.

3. Instalacje hydrantowa wraz z hydroforem – łączenie budynek stary (A) i nowy (C)

Należy zaprojektować (projekt uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw p.poż.) i wykonać instalację hydrantową z rur obustronnie ocynkowanych – Kan-therm Steel Sprinkler, lub równoważnych wyposażoną w hydranty wewnętrzne dn25 mm z prądownicą i węzłem pósztywnym 30m – 11 kpl (szacunek) i miejscem na gaśnicę w oparciu o zestaw hydroforowy wyposażony w obejście pomiarowe, o minimalnej wysokości 41 m wraz ze zbiornikiem retencyjnym (jeżeli będzie konieczny).

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

4. Parking z drogą manewrową od strony ul. Kościuszki

Parking wykonać w oparciu o projekt wykonany przez EURODRUGA mgr inż. Milan Sternik z uwzględnieniem zmian wynikających z pozyskania przez Stowarzyszenie dodatkowego terenu. Zakres robót obejmować będzie projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń wraz z projektem wykonawczym, wykonanie parkingu wraz z drogą dojazdową od ul. T. Kościuszki. Całość parkingu wraz z drogą o powierzchni 1107 m². Należy uwzględnić pełną obsługę geodezyjną.

5. Odwodnienie parkingu i drogi manewrowej przy ul. Kościuszki

Kanalizację deszczową od strony ul. T. Kościuszki należy zaprojektować i wykonać w oparciu o projekt załączony do postępowania z uwzględnieniem zmian wprowadzonych nowymi warunkami wydanymi przez PWiK Gliwice, które są załączone do postępowania.

Zakres robót obejmować będzie wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń. Kanalizację należy wykonać z rur litych PVC SN8, i rur kamionkowych przeciskowych (jeżeli konieczne będzie wykonanie przewiertu w ul. Kościuszki), studnie i wpusty wykonać jako betonowe. Zaprojektować i wykonać należy również zbiornik retencyjny, separator substancji ropopochodnych oraz studnię z regulatorem przepływu. Podłączenie kanalizacji wykonać do studni zlokalizowanej w ul. T. Kościuszki wskazanej w warunkach wydanych przez PWiK Gliwice. Całość wykonanej kanalizacji należy poddać próbie i inspekcji TV. W ofercie należy uwzględnić zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego uzgodnione z gestorami oraz pełną obsługę geodezyjną.

6. Kanalizacja deszczowa od strony ul. Daszyńskiego

Zakres robót obejmować będzie wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem wszelkich warunków przyłączenia, zgód i pozwoleń.

Należy zaprojektować i wybudować kanalizację deszczową od strony ul. Daszyńskiego uwzględniającą przejęcia wód opadowych z budynku C oraz A (strona od ul. Daszyńskiego), odwodnienie dziedzińca pomiędzy budynkiem A i C (wpięcie odwodnień liniowych, będących częścią projektu zagospodarowania dziedzińca) oraz odwodnienie wycieraczek systemowych przy budynku C i A. Kanalizację wykonać z rur litych PVC SN8, zastosować studnie betonowe na załomach trasy. Przewidzieć zbiornik retencyjny lub retencję rurową oraz studnię z regulatorem przepływu. Całość wykonanej kanalizacji należy poddać próbie i inspekcji TV. W ofercie należy uwzględnić zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego uzgodnione z gestorami oraz pełną obsługę geodezyjną.

Wszystkie projekty wykonane w ramach „zaprojektuj i wybuduj” wymagają pozytywnej opinii Zamawiającego.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU

Izabela Żukowska

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Opis Przedmiotu Zamówienia

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU HOSPICIUM PRZY UL. DASZYŃSKIEGO 29 W GLIWICACH

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych silno- i słaboprądowych mających na celu uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynków A (istniejący do remontu) i C (wykonany w stanie surowym, zamkniętym), wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem i połączeniem z drogą publiczną. W zakresie należy przewidzieć dokonanie wszelkich uzgodnień formalnych i projektowych w celu spełnienia wymagań obowiązujących dla budynków użyteczności publicznej i budynków szpitalnych. W ofercie należy uwzględnić uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie w budynku C.

Należy przewidzieć prowadzenie robót w sposób zapewniający ciągłość pracy Hospicjum, w pełnej koordynacji z Użytkownikiem obiektu.

W wycenie należy uwzględnić stały wielobranżowy nadzór wykonawczy (uprawnieni kierownicy branżowi) oraz nadzór autorski w zakresie dokonywania oceny sytuacji na budowie w zakresie kolizji, zmian i szczegółowych rozwiązań technicznych w odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów.

Zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Parametry materiałów należy dobierać według dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wszystkie materiały podlegają zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru w danej branży.

Zakres zadania obejmuje również wykonanie wielobranżowej instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej - wersja papierowa 2 egz. + 2 egz. elektroniczna, przeszkolenie użytkownika, wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

I. Zakres budowlany:

Budynek C:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót wykańczających w budynku, wraz z wszelkimi sprawdzeniami i próbami. W ramach oferty należy przewidzieć doprowadzenie istniejących elementów do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub odchyłek. Z wyłączeniem robót elewacyjnych, pokrycia dachowego, pomieszczenia wymiennikowni i pomieszczeń przychodni, obejmuje min.:

1. Wykonanie robót konstrukcyjnych – uzupełniających w zakresie doprowadzenia do szczelności i równości przegród, stref i pomieszczeń, uzupełnień ścian, posadzek i sufitów, wraz z zapewnieniem ich zabezpieczenia z uwagi na przepisy pożarowe (zabezpieczenie ppoż stropów i ścian w zakresie zaprojektowania, uzgodnienia i wykonania). Ewentualna wymiana

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

materiałów uszkodzonych, zawilgoconych lub niezgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami, po stwierdzeniu ich niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2. Wykonanie uzupełnień i napraw izolacji fundamentów, po dokonaniu odkrywek.
3. Wykonanie izolacji podposadzkowych i wszelkich izolacji przegród budowlanych w zakresie przeciwwilgociowym, przeciwwodnym i termicznym.
4. Wykonanie warstw podłogowych i posadzkowych.
5. Wykonanie sufitów podwieszonych i obudów g-k.
6. Wykonanie tynków ścian i sufitów, wraz z malowaniem.
7. Wykonanie robót ślusarskich: balustrad, pochwyty, obróbek i uzupełnień i istniejących obróbek blacharskich oraz wycieraczek systemowych.
8. Dostawa i montaż dźwigu osobowego, wg opisu w projekcie.
9. Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.
10. Wykonanie oznakowania pomieszczeń.
11. Montaż ślusarki.
12. Wykonanie zagospodarowania terenu.
13. Zaprojektowanie i wykonanie parkingu dla samochodów, wraz z włączeniem do ul. Tadeusza Kościuszki.

Budynek A:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych w budynku, wraz z wszelkimi sprawdzeniami i próbami. W ramach oferty należy przewidzieć doprowadzenie istniejących elementów do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub odchyłek. Należy w szczególności zapewnić koordynację robót wynikających z wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach KPSP nr 141/2021 oraz 142/2021 (zakres robót wynikający z powyższych decyzji a nie ujęty w dokumentacji przetargowej będzie przedmiotem osobnego zadania).

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. Wykonanie robót konstrukcyjnych, uzupełniających w zakresie styku z budynkiem C – dotyczy pomieszczeń wewnętrznych jak i elewacji i dachu.
2. Skucie wszystkich tynków i posadzek, rozebranie ścianek działowych.
3. Wykonanie nadbudowy dachu nad klatką schodową.
4. Wykonanie dwóch biegów schodowych z podestem z poziomu II piętra na poziom poddasza.
5. Zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie wydzielenia palnej części dachu od pomieszczeń poddasza, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonanie ścianek działowych w systemie lekkiej zabudowy, zgodnie z projektem.
7. Wykonanie nowych warstw podłóg i posadzek, wraz z izolacjami. Zakres odtworzeń zgodny z funkcjami pomieszczeń oraz według uzgodnień Nadzoru Autorskiego z Użytkownikiem. Parametry materiałowe według dokumentacji projektowej.
8. Wykonanie nowych tynków i okładzin ściennych.
9. Wymiana balustrad na klatkach schodowych, dojściach i tarasie na balustrady spełniające wymagania przepisów, min. wysokość i prześwit elementów balustrad.
10. Zaprojektowanie i wymiana nawierzchni tarasu wraz z odwodnieniem i obróbkami.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
Prezesa Zarządu
L. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-CE PREZESA ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

11. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej (okna, drzwi, klapy dymowe), zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi min. parametrów izolacyjności cieplnej ($U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, ciepły montaż z wykorzystaniem taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych), akustycznej oraz przepisów pożarowych. Parametry wizualne do uzgodnienia z Użytkownikiem.
12. Wykonanie renowacji elewacji budynku wraz z oczyszczeniem, naprawą pęknięć i ubytków i malowaniem. Wykonanie napraw cokołów budynku.
13. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Ewentualna naprawa pokrycia dachu.
14. Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.
15. Wykonanie oznakowania pomieszczeń.
16. Kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie izolacji fundamentów w zakresie odkopania i oczyszczenia fundamentów do poziomu posadowienia, ewentualnego osuszenia, wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej, wykonanie zabezpieczenia z folii kubełkowej. Zaprojektowanie i wykonanie iniekcji krystalicznej wraz z badaniem aktualnego zawilgocenia ścian i podaniem przewidywanego parametru osuszenia po zastosowaniu iniekcji.

II. Zakres instalacji sanitarnych:

Budynek C:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych (wod-kan, CO, CT, wentylacji), wraz z próbami, regulacjami, pomiarami i sprawdzeniami potwierdzającymi osiągnięcie parametrów projektowych. Instalacja klimatyzacji (poza układem chłodniczym centrali wentylacyjnej) i technologii wymiennikowej jest poza zakresem zadania.

Budynek A:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonania mechanicznej instalacji wyciągowej pomieszczeń sanitarnych oraz wymianę kompletnej instalacji CO i instalacji wod-kan wraz ze wszystkimi próbami, uruchomieniami i badaniami potwierdzającymi osiągnięcie parametrów projektowych. Budynek A i C należy wyposażyć w jedną wspólną instalację hydrantów wewnętrznych opartą na jednym źródle.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. (dotyczy bud. A i C):

1. Dostawę i montaż instalacji wentylacji w Klasie B szczelności
2. Próby szczelności – 50 % instalacji wentylacji
3. Regulację instalacji i pomiary wydajności powietrza, pomiary poziomu głośności akustycznej
4. 72 h rozruch instalacji wentylacji i ogrzewania z rejestracją parametrów
5. Rewizje do czyszczenia instalacji wentylacji wg WT
6. Klapy przeciwpożarowe w oparciu o siłowniki Bielmo
7. Pompowy układ z zaworem trzydrogowym na zasilaniu nagrzewnicy centrali wentylacyjnej z kompletem automatyki
8. Przejścia, wykucia z obróbkami dla wszystkich instalacji
9. Przejścia p.poż. dla wszystkich instalacji
10. Konstrukcje wsporcze

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

11. Kanalizację podposadzkową z podłączeniem do instalacji zewnętrznych KS i KD
12. Stelaże pod przybory sanitarne (WC, umywalki, pisuary)
13. Wzmocnienia pod uchwyty, przybory itp.
14. Badanie wody
15. Uzyskanie wydajności hydrantów zgodnych z przepisami
16. Utylizację odpadów i demontaże instalacji
17. Średni standard białego montażu
18. Instalację skroplin z klimatyzacji wraz z podłączeniem do kanalizacji (suche syfony)
19. Mechaniczna wentylacja wyciągowa pomieszczeń sanitariatów w obiekcie A
20. Wentylację pomieszczenia agregatu prądotwórczego
21. Min. 3 letnią gwarancję na urządzenia z wykonaniem przeglądów serwisowych
22. Rozwiązywanie wszelkich kolizji
23. Uzyskanie akceptacji projektantów z odpowiednimi uprawnieniami dla wprowadzonych zmian w trakcie realizacji
24. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, w tym z rzeczoznawcami, jeżeli wprowadzone zmiany ich wymagają
25. Przekształcenie tymczasowego zasilania CO i CWU na docelowe z naniesieniem na zasoby geodezyjne (dotyczy podłączenia starego budynku z nowej wymiennikowni)

III. Zakres instalacji teletechnicznych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych (projekty wykonawcze) robót budowlanych, w zakresie instalacji teletechnicznych oraz automatyki mających na celu uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynków A (istniejący do remontu) i C (wykonany w stanie surowym, zamkniętym), wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem i połączeniem z drogą publiczną. Należy przewidzieć pełną współpracę systemów dla obu budynków.

Automatyka:

26. W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie wszystkich układów sterowania wszystkich układów automatyki HVAC (instalacje grzewcze, wentylacyjne, wodne, klimatyzacyjne). Projekty automatyki winny zawierać w swoim zakresie:
 - a. Spis zawartości
 - b. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego + kopia uprawnień+ zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa
 - c. Opis techniczny
 - d. Schematy blokowe poszczególnych układów sterowania automatyką HVAC
 - e. Schemat montażowy HVAC
 - f. Plan poszczególnych kondygnacji z rozmieszczeniem elementów układów sterowania HVAC
 - g. Zestawienie materiałów i urządzeń z podziałem na poszczególne elementy HVAC
 - h. Lista kablowa
 - i. Algorytm sterowania
 - j. Warunki wykonania i odbioru robót a także zalecenia dla przeprowadzonych testów
27. Projekty wykonawcze automatyki HVAC muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Użytkownika oraz Nadzór Inwestorski przed przekazaniem do realizacji
28. Projekty wykonawcze automatyki HVAC muszą posiadać niezbędne uzgodnienia międzybranżowe w tym:

- architektura

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

- branża konstrukcja,
 - branża elektryczna
 - branża teletechniczna (SSP)
 - branża sanitarna
29. W zakresie Wykonawcy jest dostawa, montaż i uruchomienie zasilania elektryczne wszystkich układów automatyki HVAC w oparciu o projekty wykonawcze
30. W zakresie Wykonawcy jest dostawa, montaż i uruchomienie układów sterowania wszystkich układów automatyki HVAC
31. W zakresie Wykonawcy jest uruchomienie i regulację automatyki wraz z dostarczeniem niezbędnych protokołów:
- a. Deklaracje zgodności na szafy zasilająco-sterujące
 - b. Protokół z we
32. W zakresie Wykonawcy jest przeprowadzenie rozruchu 72h instalacji automatyki HVAC

Instalacje teletechniczne:

1. W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie wszystkich instalacji teletechnicznych:
 - 1.1. System Sygnalizacji Pożaru
 - 1.2. System oddymiania
 - 1.3. System okablowania strukturalnego IT wraz z przyłączem telekomunikacyjnym
 - 1.4. System telewizji dozorowej CCTV
 - 1.5. System Przyzywowy
 - 1.6. System domofonowy
 - 1.7. System RTV-SAT
 - 1.8. System Projekcyjny
2. Projekt Systemu SSP winien być wykonany w oparciu o normę PKN-CEN/TS 54-14 lub Wytyczne SITP WP-02:2010
3. Dla Projektów wykonawczych systemów SSP oraz oddymiania projekty winne być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż
4. Projekty wymienionych wyżej systemów winny zawierać w swoim zakresie:
 - a. Spis zawartości
 - b. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego + kopia uprawnień+ zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa
 - c. Opis techniczny
 - d. Scenariusz pożarowy (System SSP)
 - e. Matryca sterowań (System SSP)
 - f. Schemat blokowy
 - g. Schematy montażowe i podłączeniowe
 - h. Symulacja natężenia dźwięku alarmu pożarowego
 - i. Plan poszczególnych kondygnacji z rozmieszczeniem elementów poszczególnych systemów
 - j. Zestawienie materiałów i urządzeń
 - k. Lista kablowa
 - l. Warunki wykonania i odbioru robót a także zalecenia dla przeprowadzonych testów

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
ul. Armii Krajowej 10
44-100 Gliwice

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-CE PRZEDS. ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

33. Projekty wykonawcze systemów teletechnicznych muszą uwzględniać wzajemną współpracę pomiędzy budynkiem istniejącym oraz budynkiem nowoprojektowanym. Systemy muszą być spójne dla całego docelowego układu obiektu hospicjum
34. Projekty wykonawcze systemów teletechnicznych muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Użytkownika oraz Nadzór Inwestorski przed przekazaniem do realizacji
35. Projekty wykonawcze systemów teletechnicznych muszą posiadać niezbędne uzgodnienia międzybranżowe w tym:
- architektura
 - branża konstrukcja,
 - branża elektryczna
 - branża teletechniczna (SSP)
 - branża sanitarna

Dodatkowe wymagania dla zakresów instalacji teletechnicznych oraz automatyki:

1. Instalacje automatyki winny być wykonywane pod kierownictwem osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej
2. Instalacje teletechniczne winny być wykonywane pod kierownictwem osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej
3. Przedmiary i ilości podane w udostępnianych dokumentach są pomocnicze. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z obiektami oraz wykonania przedmiotu zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj. Jeżeli istnieją wątpliwości co do zakresów należy każdorazowo skorzystać z formuły zapytania do Inwestora.
4. Kable i przewody dla instalacji wszystkich systemów teletechnicznych oraz automatyki winny być układane:
 - 4.1. W zaprojektowanych korytach kablowych oraz drabinach uwzględniających 30% dodatkowej rezerwy w stosunku do obliczeń
 - 4.2. W rurach typu RL wraz z mocowaniami układanych natynkowo
 - 4.3. W rurach typu „peszel” układanych pod tynkiem - wszystkie bruzdy winny wykonywane w uzgodnieniu z branżą konstrukcyjną oraz być zaprawiane w sposób zapobiegający występowaniu pęknięć
 - 4.4. W ściankach G/K kable i przewody układać tylko w pionie oraz w rurach typu „peszel”
 - 4.5. Kable pożarowe PH90 układać natynkowo lub podtynkowo mocowanymi certyfikowanymi uchwytami zgodnie z aprobatą producenta
 - 4.6. Kable systemu SSP nie mogą być układane wspólnie z innymi instalacjami teletechnicznymi
5. Przed montażem materiałów lub urządzeń Wykonawca winien wystąpić do Nadzoru Inwestorskiego z wnioskiem o zgodę na zabudowę lub montaż.
6. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i pozwolenia z datą ważności min. na czas odbiorów
7. W zakresie Wykonawcy jest przeprowadzenie wszystkich niezbędnych uruchomień i sprawdzeń oraz sporządzenie protokołów.
8. W zakresie Wykonawcy jest weryfikacja natężenia dźwięku alarmu pożarowego w każdym pomieszczeniu. Wymagania min 65dBA lub 5dBA powyżej poziomu tła. Należy sporządzić protokół.
9. W miejscach urządzeń p.poż należy przewidzieć minimalne natężenie 5lx w zakresie oświetlenia awaryjnego

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
VICE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

10. Przejścia kablowe przez ściany należy wykonać w przepustach kablowych z uwzględnieniem izolacji termicznej i akustycznej
11. Przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego należy wykonać certyfikowane przejścia p.poż. oraz sporządzić protokół
12. Należy wykonać wszystkie niezbędne konstrukcje wsporcze dla tras kablowych, urządzeń, szaf zasilająco-sterujących itp
13. Należy przewidzieć demontaże istniejących instalacji oraz utylizację odpadów wraz z kartą przekazania odpadu BDO
14. Należy przewidzieć min. 3 letnią gwarancję na urządzenia z wykonaniem przeglądów serwisowych
15. W zakresie Wykonawcy jest rozwiązywanie wszelkich kolizji
16. W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie akceptacji projektantów z odpowiednimi uprawnieniami dla wprowadzonych zmian w trakcie realizacji
17. W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie wymaganych uzgodnień, w tym z rzeczoznawcami, jeżeli wprowadzone zmiany ich wymagają
18. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji powykonawczej - wersja papierowa 2 egz. + 2 egz. elektroniczna
19. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń
20. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie zestawienia zabudowanych urządzeń wraz z podaniem lokalizacji oraz numerów seryjnych
21. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
22. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie szkolenia użytkownika dla poszczególnych systemów
23. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji dla PSP z wybranych elementów dokumentacji powykonawczych
24. W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów urzędowych (PIS, PSP, PINB) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

IV. Zakres instalacji elektrycznych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych (projekty wykonawcze) robót budowlanych, w zakresie instalacji elektrycznych mających na celu uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynków A (istniejący do remontu) i C (wykonany w stanie surowym, zamkniętym), wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem i połączeniem z drogą publiczną. Należy przewidzieć pełną współpracę systemów dla obu budynków.

1. Demontaż instalacji elektrycznej w starym budynku.
2. Wykonanie okablowania elektrycznego w zakresie instalacji gniazd, oświetlenia, zasilania.
3. Montaż opraw oświetleniowych, montaż puszek, gniazd i włączników.
4. Badania instalacji elektrycznej.
5. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznych na parkingu.
6. Wykonanie uziemienia wyrównawczego.
7. Wykonanie innych czynności zgodnie z opisem części teletechnicznej.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

