



Gliwice, 10.09.2021 r.

**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Gliwicach**

MZ.5580.35-5.2021.KP

DECYZJA NR 142/2021

**Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach
z dnia 10 września 2021 r.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP), § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 i Dz. U. z 2019 r. poz. 67) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm. – zwanego dalej warunkami technicznymi) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – zwanej dalej k.p.a.) –

nakazuję

Stowarzyszeniu Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach

ul. Daszyńskiego 29

44-101 Gliwice

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego nieprzekraczającą 10 m z pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze (pomieszczenia 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19) w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach.

Podstawa prawna obowiązku nr 1:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- § 15 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2, § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 i Dz. U. z 2019 r. poz. 67) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”,

- § 207 ust. 2, § 256 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych”.

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 2:

Zamknąć klatkę schodową nr 2 w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach na każdej kondygnacji drzwiami dymoszczelnymi.

Podstawa prawna obowiązku nr 2:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 4 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 15 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- § 207 ust. 2, § 245 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 3:

Wypożyczyć klatkę schodową nr 2 w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach w otwory zapewniające napływ powietrza kompensacyjnego, niezbędnego do prawidłowego działania systemu służącego do usuwania dymu i ciepła, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Podstawa prawna obowiązku nr 3:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 15 ust. 1 pkt 4 oraz § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- § 207 ust. 2, § 245 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustalam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 4:

Zapewnić, aby biegi schodów w klatkach schodowych nr 1 i 2 w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach wynosiły co najmniej 1,4 m, a szerokości spoczników wynosiły co najmniej 1,5 m.

Podstawa prawna obowiązku nr 4:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- § 68 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustalam na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 5:

Oddzielić pełną konstrukcję dachu w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach od użytkowego poddasza, przeznaczonego na cele biurowe, przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30.

Podstawa prawna obowiązku nr 5:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- § 219 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 5 ustalają na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 6:

Zapewnić minimalną wysokość 3,3 m holów, pełniących funkcję dróg ewakuacyjnych w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach.

Podstawa prawna obowiązku nr 6:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- § 256 ust. 6 pkt 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 6 ustalają na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 7:

Zapewnić szerokość drzwi wyjściowych z holu przy klatce schodowej nr 1 co najmniej 1,4 m (z uwzględnieniem nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m) w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach.

Podstawa prawna obowiązku nr 7:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- § 256 ust. 6 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 7 ustalają na: 31.12.2022 r.

Obowiązek nr 8:

Oddzielić pomieszczenie socjalne dla chorych (palarnię) zlokalizowaną na II piętrze w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach od korytarza obudową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Podstawa prawna obowiązku nr 8:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- § 241 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 8 ustalają na: 31.12.2022 r.

Uzasadnienie

W dniach od 28.06.2021 r. do 02.07.2021 r. na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach z dnia 14.06.2021 r., znak MZ.5580.35.2021.KP, funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Gliwicach przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze w budynku hospicjum zlokalizowanym w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 29, będącym własnością Stowarzyszenia Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w związku z pismem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.01.2020 r. (data wpływu do KM PSP w Gliwicach: 24.01.2020 r.) – z poleceniem przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych w obiektach hospicjów zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego. W rejonie operacyjnym tut. Komendy znajduje się obiekt hospicjum, który zlokalizowany jest przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Z kontroli sporządzono protokół z dnia 29.07.2021 r., znak MZ.5580.35-2.2021.KP, który został podpisany przez Panią Małgorzatę Szymczyk – Prezesa Zarządu Stowarzyszenia, bez wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowy budynek hospicjum ma następującą charakterystykę pożarową:

- przeznaczenie obiektu – hospicjum,
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL II + ZL III,
- wysokość budynku – 10,5 m (budynek niski, „N”),
- kubatura całkowita budynku – ok. 4870 m³,
- powierzchnia użytkowa budynku – 1530 m²,
- powierzchnia całkowita budynku – 1644,51m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 4,
- ilość kondygnacji podziemnych –1 (podpiwniczenie częściowe),
- podział obiektu na strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole nieprawidłowości, w tym niżej wyszczególnione uchybienia:

I. stanowiące o możliwości uznania budynku za zagrażający życiu ludzi:

- Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji na II piętrze o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- Klatka schodowa nr 2 nie została wydzielona drzwiami dymoszczelnymi oraz nie zapewniono automatycznego otwarcia drzwi zapewniających napływ powietrza kompensacyjnego;

II. inne nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa pożarowego stanowiące naruszenie przepisów techniczno – budowlanych:

- Nie zapewniono wymaganych szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych nr 1 i 2;
- Palna konstrukcja dachu nie została oddzielona przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60 od użytkowego poddasza, przeznaczonego na cele biurowe.
- Niezachowana odległość klapy dymowej od ściany oddzielenia przeciwpożarowego (2 m);
- Nie zapewniono wymaganej wysokości holów oraz szerokości drzwi wyjściowych z holu przy klatce schodowej nr 1;
- Na II piętrze pomieszczenie socjalne dla chorych (tzw. palarnia) zostało oddzielone od korytarza przeszkleniami o nieudokumentowanej klasie odporności ogniowej.

W przedmiotowym budynku stwierdzono również nieprawidłowości stanowiące naruszenie przepisów przeciwpożarowych, które są przedmiotem odrębnej decyzji administracyjnej.

Pismem znak MZ.5580.35-3.2021.KP z dnia 18.08.2021 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie nakazania usunięcia wyżej wymienionych uchybień, jak również nieprawidłowości naruszających przepisy przeciwpożarowe. W trakcie postępowania strona nie wносиła żądań, uwag czy wniosków dowodowych. Kwestie nieprawidłowości rozpatrzono zatem w oparciu o stan faktyczny, stwierdzony podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych.

Ad Obowiązki nr 1-3

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach wykazały, że przekroczona została długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji na II piętrze (z pomieszczeń o nr 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19) o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych - długość dojścia wyniosła 23 m.

Zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku (strefie pożarowej) w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II może wynosić:

- przy jednym dojściu: do 10 m,
- przy co najmniej dwóch dojściach: do 40 m.

Stosownie do § 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy tego rozporządzenia zasadniczo mają zastosowanie do projektowania, budowy, przebudowy oraz przypadków zmiany sposobu użytkowania budynków. Wyjątek wprowadza § 207 ust. 2 warunków technicznych, który stanowi, że przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, również do użytkowanych budynków istniejących, jeżeli zagrażają one życiu ludzi.

Przesłanki uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi określa § 16 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zgodnie z którym podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku przekroczenia długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od określonej

w przepisach techniczno-budowlanych. Przy czym długość drogi ewakuacyjnej, mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, obliczana jest od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W trakcie kontroli ustalono, iż w przedmiotowym budynku maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 23 m. W świetle przytoczonych przepisów prawa organ stwierdził, że w niniejszej sprawie nie budzi wątpliwości kwestia przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego.

Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w zakresie warunków ewakuacji, określonymi w przepisach techniczno-budowlanych, w budynkach niskich ze strefą pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, klatki schodowe powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że klatka schodowa nr 2 nie została zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz nie zapewniono automatycznego otwarcia drzwi (lub innego otworu) zapewniających napływ powietrza kompensacyjnego do urządzeń służących do usuwania dymu.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, pionowej drogi ewakuacji w budynku hospicjum w oparciu o przytoczone rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, właściciel budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt 1 warunków technicznych, który w budynkach niskich („N” – poniżej 12 m wysokości) zawierających strefą pożarową ZL II wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Oceniając stan faktyczny w niniejszej sprawie organ uznał, iż przedmiotowy budynek zagraża życiu ludzi, co z kolei uzasadnia zastosowanie do przedmiotowego istniejącego oraz użytkowanego budynku aktualnie obowiązujących przepisów regulujących warunki techniczne budynków w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Podkreślić również należy, iż w praktyce codziennej służby jednostek ochrony przeciwpożarowej fakt występowania w budynku ww. nieprawidłowości stwarza również poważne zagrożenie dla ekip ratowniczych, które napotykają trudności w realizacji procedur ewakuacji i prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

W ocenie organu w sprawie niniejszej priorytetem powinno być zagwarantowanie ochrony życia i zdrowia – bezpieczeństwa użytkowników budynku pozostającego obecnie własnością strony. W oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową

obiektu, jest obowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ad. Obowiązki nr 4-8

Zgodnie z brzmieniem § 207 ust. 2 warunków technicznych postanowienia dotyczące m.in. bezpieczeństwa pożarowego należy stosować również do budynków istniejących, jeżeli one zagrażają życiu ludzi (z uwzględnieniem § 2 ust. 2). Analogiczny zapis zawarto w § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zgodnie z którym właściciel lub zarządca budynku, który uznany został za zagrażający życiu ludzi, zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

W przedmiotowym budynku stwierdzono niżej wymienione nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa pożarowego stanowiące naruszenie przepisów techniczno-budowlanych, jednakże nie będące podstawą do uznania przedmiotowego budynku administracyjnego za zagrażający życiu ludzi:

- nie zapewniono wymaganych szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych nr 1 i 2;
- palna konstrukcja dachu nie została oddzielona przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60 od użytkowego poddasza, przeznaczonego na cele biurowe;
- niezachowana odległość klapy dymowej od ściany oddzielenia przeciwpożarowego (2m);
- nie zapewniono wymaganej wysokości holów oraz szerokości drzwi wyjściowych z holu przy klatce schodowej nr 1;
- na II piętrze pomieszczenie socjalne dla chorych (tzw. palarnia) zostało oddzielone od korytarza przeszkleniami o nieudokumentowanej klasie odporności ogniowej.

Wskazuje się przy tym, że obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych dotyczy wszystkich występujących w budynku niezgodności, nawet jeśli nie zostały one ujawnione w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych (obejmujących przede wszystkim kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych).

Podkreślić należy, że wymienione w powyższych punktach naruszenia przepisów techniczno-budowlanych nie stanowią podstawy do stwierdzenia, że budynek zagraża życiu ludzi. Oznacza to, że wykonanie obowiązków nr 1, 2 i 3 spowoduje, że przedmiotowy obiekt przestanie być uznany za zagrażający życiu ludzi.

Wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, ujętych w przepisach przeciwpożarowych oraz techniczno-budowlanych i w najprostszy sposób doprowadza budynek hospicjum do stanu zgodnego z prawem w przedmiotowym zakresie. Nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym.

Informuję przy tym, że na podstawie § 2 ust. 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji.

W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Śląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych.

Zgodnie z posiadanymi przez tut. Komendę informacjami, strona zleciła opracowanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzeczoznawcą budowlanym i takowa ekspertyza została wykonana. Śląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wyraził zgodę na zastosowanie warunków zamiennych w stosunku do przepisów techniczno-budowlanych w Postanowieniu znak WZ.5595.1.280.2016.MB z dnia 07.12.2016 r. W trakcie przeprowadzonych czynności nie potwierdzono jednakże wykonania wszystkich zadań określonych w przywołanym powyżej postanowieniu. Biorąc pod uwagę dobrowolność wykonania zadań określonych w postanowieniu, analizy przedmiotowego budynku dokonano zatem niezależnie od zapisów tego dokumentu. Zaznaczyć jednakże należy, że wykonanie zadań zawartych w powyższym postanowieniu spowoduje spełnienie przez obiekt wymagań przepisów przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych.

Należy zatem podkreślić, że ze względu na możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych wydana decyzja nie przesądza w istocie o ostatecznym sposobie wyeliminowania uchybień naruszających przepisy przeciwpożarowe i techniczno-budowlane w użytkowanym budynku hospicjum.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu, zaś odpowiedzialność ta może być przejęta przez zarządcę lub użytkownika, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku oraz użytkownikiem wieczystym terenu – zgodnie z księgą wieczystą nr GL1G/00030865/7.

Stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) niezależnie od niniejszego

rozstrzygnięcia przypomnieć należy, że to podmiot odpowiedzialny za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej - właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany:

- 1) przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
- 2) wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
- 3) zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- 4) zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji;
- 5) przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej;
- 6) zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
- 7) ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach (ul. Wrocławska 1, 44-100 Gliwice), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gliwicach**
st. bryg. mgr inż. Roman Klecha

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum”
w Gliwicach
ul. Daszyńskiego 29
44-101 Gliwice – 1 egz. (ZPO)
2. MZ a/a – 1 egz.
3. MOK a/a – 1 egz.

