

**Załącznik nr 5
do SWZ
dla zadania**

„Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach”- Etap IV obejmujący branże: konstrukcyjno – budowlaną, drogową, sanitarną, telekomunikacyjną i elektryczną- zadanie A i B

Istotne postanowienia umowy dla wykonawcy robót budowlanych

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów zapytania ofertowego

zawartej w dniu w Gliwicach pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach, z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 29, 44-100 Gliwice wpisanym do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 1834, REGON 272883276, NIP 631 21 99 262,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a

..... z siedzibą w (kod miasta) przy ul. wpisanym/a do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr REGON: NIP:

zwanym/a dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Panem/Panią prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą „.....” w (kod miasta) przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: NIP:

zwanym/a dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY.

1) Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie za-

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Dariusz Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Zukowska

dania pn.: „Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum Miłosierdzia Bożego usytuowanych przy ul. I. Daszyńskiego 29-31 w Gliwicach”- Etap IV obejmujący branże: konstrukcyjno – budowlaną, drogową, sanitarną, telekomunikacyjną i elektryczną”

2) Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego pt: Rozbudowa i Przebudowa Budynków Hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 w Gliwicach-ETAP IV na podstawie sporządzonego w tym celu projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **wraz z wyposażeniem, dla zadania A i B**, przy czym Zamawiający wskazuje że integralną częścią postępowania jest protokół pokontrolny PSP

3) Na zakres Etapu IV składają się prace w zakresie rozbudowy i przebudowy budynków Hospicjum przy ul. Daszyńskiego 29 - 31 w Gliwicach, a w szczególności:

Nowy budynek C:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna (projekt)
2. Instalacja c.o. (projekt)
3. Wentylacja mechaniczna (projekt)
4. Biały montaż łazienki + pokoje zabiegowe (projekt)
5. Instalacja pod posadzkowa (projekt)
6. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne (projekt)
7. Oświetlenie ogólne, gniazda rozdzielnie (projekt)
8. Instalacja odgromowa (projekt)
9. Stolarka drzwiowa (projekt)
10. Fotowoltaika (projekt)
11. Tynki (projekt)
12. Roboty wykończeniowe (m.in. malowanie, wykończenie kart.-gips.) (projekt)
13. Posadzki (projekt)
14. System ostrzegania pożarowego SAP z centralą obsługującą stary budynek Hospicjum (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
15. Instalacja monitoring, alarmy CCTV (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
16. Instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
17. Instalacja RTV (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
18. Instalacja domofonowa (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
19. Instalacja przyzywowa (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
20. Trasy kablowe - część teletechniczna (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
21. Oświetlenie zewnętrzne wraz z oświetleniem parkingu (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
22. Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej odwodnienie dachu, terenów przyległych i parkingu) wraz z włączeniem do ul. T. Kościuszki i ul. Daszyńskiego (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
23. Instalacja wewnętrzna p.poż wraz z hydroforem (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
24. Parking wraz z zagospodarowaniem terenu(w trybie zaprojektuj i wybuduj)

Stary budynek A:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna (remont – odtworzenie istniejącej)
2. Instalacja c.o. (remont – odtworzenie istniejącej)
3. Wentylacja mechaniczna łazienki (remont – odtworzenie istniejącej)
4. Biały montaż łazienki + pokoje zabiegowe (remont – odtworzenie istniejącej)
5. Instalacja pod posadzkowa (remont – odtworzenie istniejącej)
6. Stolarka okienna (remont – odtworzenie istniejącej)
7. Stolarka drzwiowa (remont – odtworzenie istniejącej)
8. Izolacja fundamentów (remont – odtworzenie istniejącej)
9. Tynki, obejmuje również skucie starych tynków (remont – odtworzenie istniejącej)

10. Roboty wykończeniowe (m.in. malowanie, wykończenie kart.-gips.) (remont – odtworzenie istniejącej)
11. Posadzki wraz ze skuciem starych posadzek (remont – odtworzenie istniejącej)
12. Wymiana przyłącza wodociągowego do budynku A od strony ul. Daszyńskiego (remont – odtworzenie istniejącego)
13. Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku A (remont – odtworzenie istniejącego)
14. System ostrzegania pożarowego SAP centrala obsługująca w/w budynek w zakresie nowego budynku w trybie (zaprojektuj i wybuduj)
15. Instalacja monitoring, alarmy CCTV (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
16. Instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
17. Instalacja RTV (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
18. Instalacja domofonowa (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
19. Trasy kablowe - część teletechniczna (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
20. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
21. Oświetlenie ogólne, gniazda rozdzielnie (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
22. Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej – odwodnienie dachów i terenów przyległych wraz z wjazdem, wraz z włączeniem do ul. Daszyńskiego w trybie (zaprojektuj i wybuduj)
23. Instalacja wewnętrzna p.poż wraz z hydroforem (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
24. Zagospodarowanie terenu przebudowa wjazdu od ul. Daszyńskiego wraz z murami oporowymi (w trybie zaprojektuj i wybuduj)

4) Zamawiający wyjaśnia, iż z uwagi na tak ukształtowany zakres zamówienia dokonuje wyodrębnienia 2 (dwóch) osobnych zadań:

Zadanie A:

Wszystkie roboty związane z wykonaniem prac w nowym budynku na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji wraz z poglądowymi przedmiarami i obowiązkową wizją lokalną oraz roboty związane z remontem istniejącego budynku na podstawie poglądowych przedmiarów i obowiązkową wizją lokalną:

Nowy budynek C:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna (projekt)
2. Instalacja c.o. (projekt)
3. Wentylacja mechaniczna (projekt)
4. Biały montaż łazienki + pokoje zabiegowe (projekt)
5. Instalacja pod posadzkowa (projekt)
6. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne (projekt)
7. Oświetlenie ogólne, gniazda rozdzielnie (projekt)
8. Instalacja odgromowa (projekt)
9. Stolarka drzewiowa (projekt)
10. Fotowoltaika (projekt)
11. Tynki (projekt)
12. Roboty wykończeniowe (m.in. malowanie, wykończenie kart.-gips.) (projekt)
13. Posadzki (projekt)

Stary budynek A:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna (remont – odtworzenie istniejącej)
2. Instalacja c.o. (remont – odtworzenie istniejącej)
3. Wentylacja mechaniczna łazienki (remont – odtworzenie istniejącej)

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PRZESZ ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

4. Biały montaż łazienki + pokoje zabiegowe (remont – odtworzenie istniejącej)
5. Instalacja pod posadzkowa (remont – odtworzenie istniejącej)
6. Stolarka okienna (remont – odtworzenie istniejącej)
7. Stolarka drzwiowa (remont – odtworzenie istniejącej)
8. Izolacja fundamentów (remont – odtworzenie istniejącej)
9. Tynki, obejmuje również skucie starych tynków (remont – odtworzenie istniejącej)
10. Roboty wykończeniowe (m.in. malowanie, wykończenie kart.-gips.) (remont – odtworzenie istniejącej)
11. Posadzki wraz ze skuciem starych posadzek (remont – odtworzenie istniejącej)

Zadanie B: pozostałe prace przewidziane w formule zaprojektuj i wybuduj, to jest:

1. Instalacja elektryczna - budynek A

- Oświetlenie ogólne, gniazda rozdzielnie (w trybie zaprojektuj i wybuduj) dla budynku A

2. Instalacje teletechniczne - budynek A i C

- System ostrzegania pożarowego SAP z centralą zlokalizowaną w nowym budynku (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Instalacja monitoring, alarmy CCTV (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Instalacja okablowania strukturalnego i telefoniczna (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Instalacja RTV (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Instalacja domofonowa (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Instalacja przyzywowa (w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Trasy kablowe - część teletechniczna (w trybie zaprojektuj i wybuduj)

2. Parking z drogą manewrową od strony ul. Kościuszki i wjazdem od ul. Daszyńskiego wraz z zagospodarowaniem terenu

- Parking wraz z zagospodarowaniem terenu i wjazdem od ul. Daszyńskiego i Kościuszki (w trybie zaprojektuj i wybuduj)

3. Odwodnienie parkingu i drogi manewrowej od strony ul. Kościuszki i ul. Daszyńskiego

Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej odwodnienie dachu, terenów przyległych i parkingu wraz z włączeniem do ul. T. Kościuszki i ul. Daszyńskiego (w trybie zaprojektuj i wybuduj)

4. Instalacja hydrantowa wraz z hydroforem - budynek A i C

- Instalacja wewnętrzna p.poż wraz z hydroforem (w trybie zaprojektuj i wybuduj) dla budynku A i C hydrofor w budynku A

W zakres zadania B wchodzić będą również w szczególności:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inwestora do dokumentacji wytworzonej podczas trwania Umowy;

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
PRZESZKŁA
Izabela Żukowska

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PRZESZKŁA
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

4) Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o dokumentację projektową (projekt wykonawczy, a także przedmiary robót, OPZ dla zadania A i B oraz niniejszą SIWZ wraz załącznikami) oraz Ofertę Wykonawcy. Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze.

5) Zamawiający wymaga, aby prace objęte zamówieniem zostały zrealizowane zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, technologią, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami Kodeksu Pracy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pełniącego nadzór autorski.

6) Zamawiający wymaga, aby wykonane roboty, zakup urządzeń lub materiałów, objętych zamówieniem i rozliczenie przedmiotowych zakupów z Zamawiającym nastąpiło do końca 2021, co najmniej na poziomie 1 mln zł brutto.

7) Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

8) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

9) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

10) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem zadania do realizacji zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie.

11) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż z uwagi na specyfikację dotychczas wykonanych prac, a także tych objętych aktualnym zamówieniem oraz charakter Zamawiającego prace objęte zadaniem Etap IV muszą być wykonywane z uwzględnieniem odebranych już prac w zakresie zakończonych już etapów inwestycji.

12) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż harmonogram prac prowadzonych w obiekcie oraz ustalenia koordynacyjne muszą być bezwzględnie ustalone z Zamawiającym celem zapewnienia niezakłóconego działania Hospicjum oraz zapewnieniem bezpieczeństwa pracowników Hospicjum, pacjentów i członków ich rodzin.

13) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prawidłowe i terminowe wykonanie niniejszej umowy jest kluczowe dla Zamawiającego wobec faktu, iż przedmiotowa inwestycja jest współfinansowana przez Miasto Gliwice w ramach dotacji w wysokości 1.000.000 PLN (jeden milion złotych 00/100), która ta kwota zgodnie z wytycznymi musi zostać spożytkowana na pokrycie kosztów prac związanych z realizacją kolejnych etapów budowy hospicjum i wydana do 31 grudnia 2021r., pod rygorem jej utraty.

14) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ewentualna utrata dotacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy będzie rodziła jego odpowiedzialność odszkodowawczą.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-GE PRZESZES ZARZĄDU
lek. med. Lech Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

§ 2 TERMIN REALIZACJI.

1) Terminy realizacji Strony określają następująco:

a) Rozpoczęcie od dnia podpisania umowy.

b) Zakończenie w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy to jest do dnia

2) Za Termin zakończenia prac Strony uznają datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru.

3) Protokół końcowego odbioru może być sporządzony po spełnieniu **łącznie** następujących warunków: po prawidłowym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich poprawek, po poprawieniu wszelkich usterek oraz przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową.

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

5) Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie Etapu IV Wykonawca winien uzyskać wszystkie przewidziane prawem dla zakresu tego etapu pozwolenia i zatwierdzenia, w tym z dostawcami mediów i organami administracji publicznej.

6) Strony przewidują dokonywanie odbiorów częściowych, w trybie opisanym powyżej w ust 2-5.

7) Odbiór dokumentacji dla zadania B będzie dokonywany wg następujących zasad:

- dokumentacja przed uzyskaniem właściwych pozwoleń musi być uzgodniona przez właściwego inspektora branżowego nadzorującego roboty
- po uzyskaniu właściwych pozwoleń dokumentacja będzie skierowana do realizacji

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy / części budynku, w których będzie realizowana Umowa.

2) Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac zgodnie z §2 ust. 2.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace.

4) Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.

5) Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z § 7 umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

6) Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- 1) Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
- a) Odebrania miejsca wykonywania Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy.
 - b) Zapewnienia we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
 - c) Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń wyposażenia, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania Umowy.
 - d) Utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - e) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
 - f) Informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających.
 - h) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - i) Wykonania Przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - j) Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, Wykonawca wyznaczy kierownika budowy w osobie:
.....
 - k) Zapewnienia narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia. Ilość narzędzi i urządzeń, wykorzystanych do realizacji ww. budowy, winna zapewnić właściwe tempo realizowanego zadania w okresie objętym umową.
 - l) Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
 - ł) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami oraz opisem w języku polskim.
 - m) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - n) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 - o) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac w związku z prowadzonymi pracami.

§ 5 MATERIAŁY.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-GE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

1) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie inspektora nadzoru przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/ produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z p. zm.).

2) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym określonym w projekcie.

3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt, z zastrzeżeniem § 9 ust 1 umowy.

§ 6 PODWYKONAWSTWO.

1) Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła **osobie** trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

3) Zgodnie z art. 463 ustawy, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i usługi, projekty zmian tych umów, uwierzytelnione kopie umów o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian do tych umów – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

5) Przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i usługi i projektów zmian tych umów, jak również do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy, projektu jej zmiany, uwierzytelnionej kopii umowy lub uwierzytelnionej kopii zmiany umowy.

7) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na zasadach określonych w przepisach art. 465 ustawy.

9) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

10) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.

11) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

12) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7 WYNAGRODZENIE UMOWNE.

1) Wynagrodzenie za prawidłowe i kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowo na kwotę, netto, plus należny podatek VAT.

2) Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów: prac, materiałów, urządzeń i wszelkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3) Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Podwykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wynagrodzenie uwzględnia również odsetki wynikające z przedłużenia terminu płatności zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 12 czerwca 2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U Nr 139, poz. 1323).

4) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5) Strony dopuszczają fakturowanie częściowe wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu.

6) Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń, opisany odpowiednio w § 2 ust 3 umowy.

7) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, po zaakceptowaniu faktury przez Inspektora Nadzoru i Zarząd pod względem zgodności z wykonanymi pracami.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PRZEDS ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzalecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

8) Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług – zał. nr 8 do SWZ.

9) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

10) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13) Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

15) Rozliczanie za faktury częściowe nastąpi wg zasad opisanych powyżej w ust 6-14.

16) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej podczas trwania Umowy następuje z chwilą dostarczenia egzemplarza tejże dokumentacji lub jej fragmentu Inwestorowi.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI.

1) Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

3) W przypadku stwierdzenia zaistnienia wad lub usterek w toku czynności odbiorowych opisanych w § 2 ust 3-7 umowy oraz w okresie opisanym w § 8 ust 2 Wykonawca zobowiązany będzie do ich rozpoznania w terminie 3 dni, a następnie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

4) W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków opisanych w § 8 ust 3 Zamawiający uprawniony będzie do zastępczego usunięcia wady na koszty i ryzyko Wykonawcy, a koszty takiego usunięcia potrącone zostaną z wynagrodzenia umownego lub zabezpieczenia.

5) Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach

V-CE PRZEDSIĘZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU

Izabela Żukowska

odbioru końcowego robót.

6) Termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 3 dni od daty zgłoszenia.

7) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia nieodpłatnie 2 przeglądów gwarancyjnych, odpowiednio po upływie 12 i 24 miesięcy od daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji.

8) Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru prac nie później niż ostatniego dnia gwarancji oraz wyznaczy pisemnie termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji.

9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

10) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3 i 6 § 8 Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszty Wykonawcy.

11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9 ZMIANA ZAKRESU UMOWY.

1. Treść niniejszej umowy (projektu) nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, za wyjątkiem tych przewidzianych w normie art. 455 Pzp oraz wskazanych poniżej.

Warunki zmian postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
 - 4.1. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko po akceptacji przez Zamawiającego w przypadku gdy:
 - a. zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne, pomieszczenia lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia,

[Faint handwritten notes]

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

- b. wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalie klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót) i sytuacja taka trwa powyżej **21 dni**,
- c. wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
- d. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
- e. wystąpią sytuacje nieprzewidziane – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezinventaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
- f. gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.

4.2. **wynagrodzenie Wykonawcy**

- a. obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego
- b. w przypadku konieczności zrealizowania robót wg dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez Zamawiającego,
- c. w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w tym.:
 - stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
ul. Jasna 10, 44-100 Gliwice
tel. 32 234 10 10, 32 234 10 11
e-mail: biuro@hospicjum.org.pl

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie, dla lit. c tiret 2-4 jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, umów na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, listy obecności osób na budowie itp.

- d. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, z tym zastrzeżeniem, że:
- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w tabeli elementów rozliczeniowych,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji Stron na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji.
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy,

Zmiany wynagrodzenia o których w okolicznościach o których mowa § 9 mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron.

Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. Wyliczona wartość wyjściowa do negocjacji jest wartością graniczną zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w danym zakresie.

W każdym w/w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu – nie jest wymagane spisanie aneksu a jedynie udokumentowanie tego faktu w protokole lub kosztorysach.

4.3. zapłata wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
ul. ...
...
...

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
VICE PRZESZ ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

4.4. **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji lub pełnienia nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających wymagania i kryteria określone w SWZ. Nie jest wymagana zmiana aneksem, jedynie pisemna zgoda Zamawiającego. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego nie jest wymagane spisanie aneksu. O zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego

4.5. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ.

4.6. **zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,
- jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom na podstawie odrębnych umów za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną Wykonawcy za dany wykonywany zakres, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych. Zmiana Wykonawcy na Podwykonawcę/Podwykonawców możliwa będzie, gdy koszt robót już wykonanych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie będzie mniejszy niż 50% wartości umowy z Wykonawcą. Warunkiem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom jest wykazanie przez nich braku podstaw do wykluczenia,
- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie. Wykonawca z którym miałyby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

4.7. **zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wносił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Stulecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

- 5) Strony wspólnie ustalają, iż w związku z trwającym stanem epidemii COVID-19 ewentualne zmiany umowy z tej przyczyny nastąpić mogą w trybie właściwych przepisów.

§ 10 ZABEZPIECZENIE UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % **zaoferowanej ceny netto. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy:
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 22 1050 1285 1000 0002 0211 5374.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu należy oryginał dokumentu sporządzić w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (wystawców dokumentu) i przesłać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie w pełnej wysokości musi być wniesione na cały okres realizacji zamówienia, natomiast 30% tej kwoty musi obejmować cały okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 453 ustawy, w następujący sposób: 70 % zabezpieczenia 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, 30% zabezpieczenia 7 dni po upływie okresu gwarancji
7. W treści dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, muszą znajdować się następujące informacje: a) oznaczenie sprawy i tytuł postępowania, b) kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) okres ważności dokumentu, który musi odpowiadać warunkom opisanych powyżej d) nazwa i adres Zamawiającego, e) nazwa i adres wnoszącego zabezpieczenie – Wykonawcy, f) treść oświadczenia gwaranta, zgodnie z którym gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do wypłacenia kwoty roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, w terminie 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca: - nie wykonał lub nienależycie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy; - nie wykonał względem Zamawiającego swoich zobowiązań wynikających z umowy z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi.

§ 11 KARY UMOWNE.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie czasu na ukończenie Robót ustalonego w § 2 ust 1 w wysokości 0,02% Ceny umownej za każdy dzień opóźnienia,
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% Ceny umownej,
- c) za przekroczenie terminu usunięcia Wad lub wykonanie zaległych Robót określonych w Protokole odbioru częściowego lub końcowego albo nieterminowe usunięcie Wad oraz

wykonanie zaległych prac w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 8 w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia,

d) w przypadku wykonywania zadania za pośrednictwem podwykonawcy niezgłoszonego w trybie § 6 umowy względnie w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w kwocie 1000 PLN, za każdy wykryty przypadek,

e) za rażące naruszenia zasad bhp w kwocie 200 PLN za każdy ustalony przypadek naruszenia,

f) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% Ceny umownej, z zastrzeżeniem w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia

2) Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.

3) Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

§ 12 Odstąpienie od umowy.

1) Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia niżej wymienionych postanowień:

a) w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) w warunkach ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,

c) w sytuacji, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) w sytuacji, opisanej w Kodeksie Cywilnym,

e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy na okres 7 dni,

f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w inny sposób narusza zapisy umowy,

g) jeżeli Wykonawca uchyla się od usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w toku odbiorów częściowych/odbioru końcowego bądź w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji lub pozostaje w 14-dniowej zwłoce w usunięcia zgłoszonych w ten sposób wad lub usterek.

2) W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany:

a) sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zafakturowanych materiałów, protokół potwierdza inspektor nadzoru,

b) zabezpieczyć przerwane roboty,

c) zwrócić i przekazać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację, w tym między innymi projektową i powykonawczą.

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES Zarządu
lek. med. Leszek Strzalecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ Zarządu
Izabela Żukowska

§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

- 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy i zobowiązują się po zakończeniu umowy do przekazania dokumentów oraz nośników zawierających dane osobowe Stron umowy, z wyjątkiem oferty przetargowej oraz dokumentów niezbędnych w przypadkach konieczności wykazania się przez Zamawiającego przed organami kontrolnymi spełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 14 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa sporządzona w toku wykonania umowy, w tym szczególności w ramach wykonania zadania B, podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (dokumentacja projektowa i jej poszczególne elementy zwane są dalej „utworami”).
2. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej Inwestorowi i w ramach Wynagrodzenia brutto, na Inwestora przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony Umowy.
3. Inwestor uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Inwestora,

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
VICE PRZEDSIĘDZIE
lek. med. Dariusz Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

- 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach Video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, Wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Inwestora,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
 - 7) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych Utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Inwestor nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych w ramach Wynagrodzenia, udziela Inwestorowi nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Inwestorowi na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - a także przenosi na Inwestora prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność Wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Inwestorowi, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.

§ 15 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY.

- 1) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
- 2) Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
- 4) Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
V-CE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
„HOSPICIUM” w Gliwicach
SEKRETAŹ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca zawarcia Umowy.

5) Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
- b) SWZ z załącznikami,
- c) Odpowiedzi i informacje udzielone, w szczególności na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu, przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) Oferta Wykonawcy,

6) W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7) Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.

8) Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregośkolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy, w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregośkolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.

9) Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

10) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
VICE PREZES ZARZĄDU
lek. med. Leszek Strzelecki

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych
"HOSPICIUM" w Gliwicach
SEKRETARZ ZARZĄDU
Izabela Żukowska

